

Obec Sosnová
č. p. 35
470 01 Sosnová

V Plasích dne 14.8.2023

Věc : Úprava stávajících distribučních rozvodů VN, NN, TS.
Stavba s názvem: CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532, IE-12-4007424

Investor stavby: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Projekční kancelář: Libuše Soferová s.r.o., Manětínská 138, 331 01 Plasy

Oznamujeme Vám, že v roce 2025 bude v části obce Sosnová provedena oprava stávajícího vzdušného vedení VN a výstavba nového zemního kabelového vedení VN a NN jako náhrada za stávající vzdušné vedení.

Obracíme se na Vás s žádostí o vydání souhlasu s výstavbou el. rozvodů na Vašich pozemcích parc.č. 576/1, 566, 580/1, 421, 419/1 KN kú Sosnová u České Lípy.

Stávající vzdušné vedení VN v rozsahu mezi podpěrným body 8, 7, ..2, 1, 16 (odbočný stožár ze stávajícího vedení – rozhraní parc.č.559/1 a 559/4) bude vyměněno za nové ve stávající trase, podpěrné body budou vyměněny za nové osazené těsně vedle stávajících. Rovněž vzdušné přípojky k trafostanicím CL_0531 a CL_0200 budou vyměněny. Budou provedeny nátěry stožárů trafostanic.

Vzdušné vedení VN od podpěrného bodu č.8 až k trafostanici CL_1176 VODÁRNA bude zdemontováno, rovněž vzdušné vedení NN od trafostanice CL_1176 k č.p.1 bude zdemontováno.

Nově bude od podpěrného bodu č.8 až do trafostanice CL_1176 VODÁRNA uložen zemní kabel VN. Kabel VN bude uložen převážně v okraji komunikace, přechod komunikace u parc.č.32 bude protlakem. Trafostanice CL_1176 VODÁRNA bude nová jednosloupová. Z nové trafostanice bude veden zemní kabel NN v okraji komunikace a bude ukončen v pojistkové skříni SS200 před oplocením na pozemku parc.č.582/2. Odběratel bude přepojen do této nové pojistkové skříně.

Po provedení prací bude terén upraven.

Na nové distribuční rozvody je třeba ve smyslu ustanovení §25 odst. 4) energetického zákona č. 458/2000Sb zřídit věcné břemeno.

Smlouvu o smlouvě budoucí Vám přikládáme ke kontrole.

Pozn. pokud budete potřebovat něco blíže upřesnit nebo vysvětlit zavolejte nám na tel. číslo 607 526 497 , 606 507 736 nebo napište na e-mail : schuppler@soferova.cz

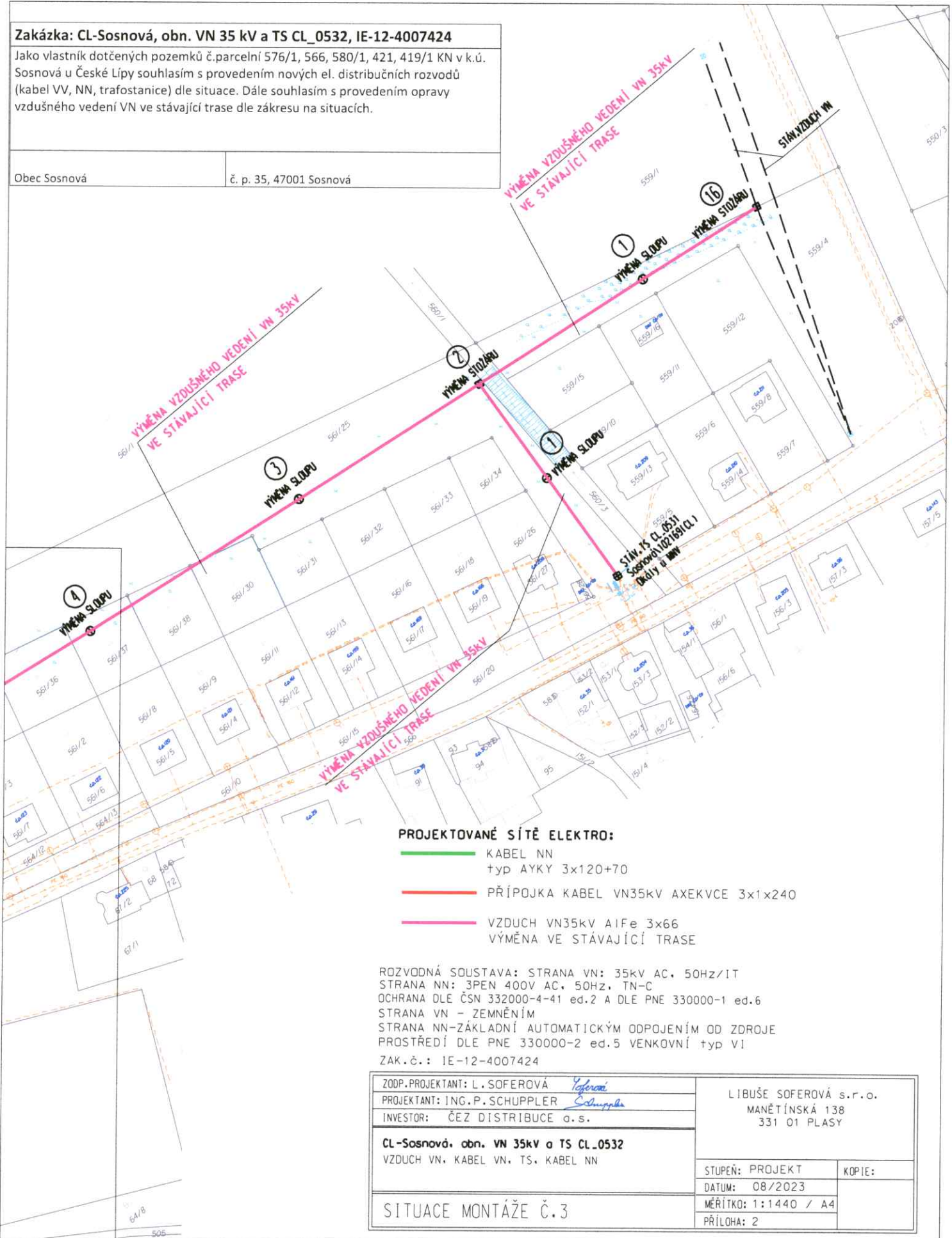
Děkuji za urychlené vyřízení naší žádosti.
S pozdravem

Zakázka: CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532, IE-12-4007424

Jako vlastník dotčených pozemků č.parcelní 576/1, 566, 580/1, 421, 419/1 KN v k.ú. Sosnová u České Lípy souhlasím s provedením nových el. distribučních rozvodů (kabel VV, NN, trafostanice) dle situace. Dále souhlasím s provedením opravy vzdušného vedení VN ve stávající trase dle zákresu na situacích.

Obec Sosnová

č. p. 35, 47001 Sosnová

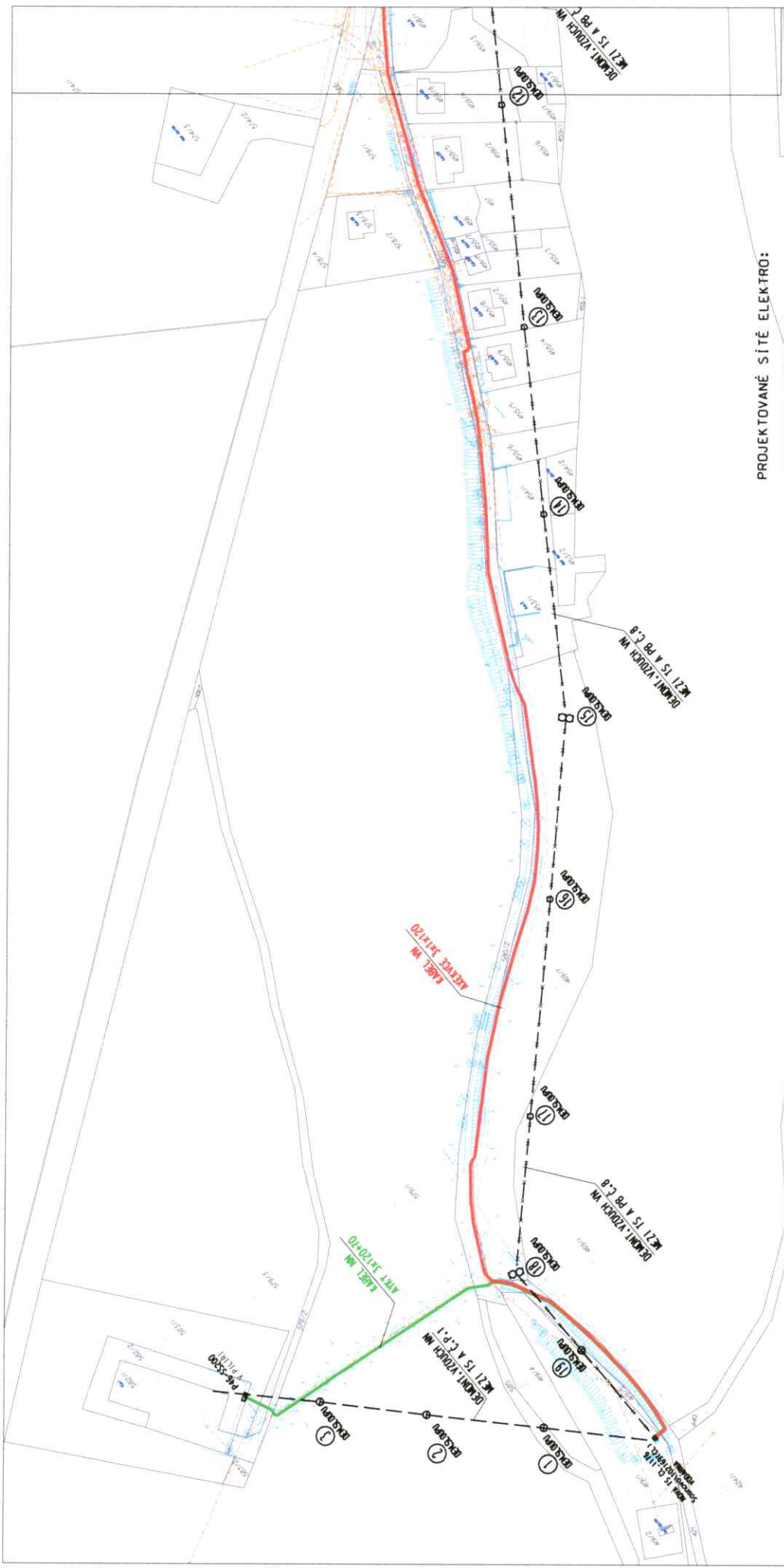


PROJEKTOVANÉ SÍTĚ ELEKTRO:

- KABEL NN
typ AYKY 3x120+70
- PŘÍPOJKA KABEL VN35KV AXEKVCE 3x1x240
- VZDUCH VN35KV AIFe 3x66
VÝMĚNA VE STÁVAJÍCÍ TRASE

ROZVODNÁ SOUSTAVA: STRANA VN: 35KV AC, 50HZ/IT
STRANA NN: 3PEN 400V AC, 50HZ, TN-C
OCHRANA DLE ČSN 332000-4-41 ed.2 A DLE PNE 330000-1 ed.6
STRANA VN – ZEMNĚNÍM
STRANA NN-ZÁKLADNÍ AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
PROSTŘEDÍ DLE PNE 330000-2 ed.5 VENKOVNÍ typ VI
ZAK.č.: IE-12-4007424

ZODP.PROJEKTANT: L. SOFEROVÁ	<i>Soferová</i>	LIBUŠE SOFEROVÁ s.r.o. MANĚTÍNSKÁ 138 331 01 PLASY	
PROJEKTANT: ING.P.SCHUPPLER	<i>Schuppler</i>		
INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE a.s.			
CL-Sosnová, obn. VN 35kV a TS CL_0532 VZDUCH VN, KABEL VN, TS, KABEL NN		STUPEŇ: PROJEKT	KOPIE:
SITUACE MONTÁŽE Č.3		DATUM: 08/2023	
		MĚŘÍTKO: 1:1440 / A4	
		PŘÍLOHA: 2	



PROJEKTOVANÉ SÍTĚ ELEKTRO:

- KABEL NN
- PŘÍPOJKA KABEL VN35KV AXEKVCE 3x1x240
- VZDUCH VN35KV A IFe 3x66

VÝMĚNA VE STÁVAJÍCÍ TRASE

ROZVODNÁ SOUSTAVA: STRANA VN: 35KV AC, 50HZ/1T
 STRANA NN: 3FN, 400V AC, 50HZ, TN-C
 OCHRANA DLE ČSN 332000-4-41 ed.2 A DLE PNE 330000-1 ed.6
 STRANA NN - ZEMNĚNÍM
 STRANA NN-ZÁKLADNÍ AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
 PROSTŘEDÍ DLE PNE 330000-2 ed.5 VENKOVNÍ TYP VI
 ZAK. č.: IE-12-4007424

STÁVAJÍCÍ INŽ.SÍTĚ - ORIENTAČNÍ ZÁKRES:

- CETIN
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYN STL
- KABEL NN

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPÝCH PRACÍ ZAJISTIŤ INVESTOR
 VYTÝČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH INŽ.SÍTÍ !

Zakázka: CL-Sosnová, obn. VN 35 KV a TS CL_0532, IE-12-4007424	
Jako vlastník dotčených pozemků č.parcelní 576/1, 566, 580/1, 421, 419/1 KN v k.ú. Sosnová u České Lípy souhlasím s provedením nových el. distribučních rozvodů (kabel VV, NN, trafostanice) dle situace. Dále souhlasím s provedením opravy vzdušného vedení VN ve stávající trase dle zákresu na situacích.	
Obec Sosnová	č. p. 35, 47001 Sosnová

ZOOP. PROJEKTANT: L. SOFEROVÁ	L. SOFEROVÁ s.r.o.
PROJEKTANT: ING. P. SCHUPPLER	MANĚTINSKA 13B 331 01 PLASY
INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE a.s.	
CL-Sosnová, obn. VN 35KV a TS CL_0532	
VZDUCH VN, KABEL VN, TS, KABEL NN	
STUPĚŇ: PROJEKT	KOPIE:
DATA: 08/2023	
MĚŘÍTKO: 1:1440 / A3	
PŘÍLOHA: 2	
SITUACE MONTÁŽE Č.1	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	I
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	421
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:	Pásma	Hodnota
Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, P ₁ vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V nezastavěném území	III	-0,30
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,135
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	943,00 Kč/m²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,325
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	306,48 Kč/m²
Index cenového porovnání (I):	=	0,135

O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	943,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	* 0,325	
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	306,48 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	87,35 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	* 5	%
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,50	
Výměra dotčeného území (V _{DU}): 0,00 * 0,00	* 38,00	m ²
Roční užitek:	=	82,98 Kč
Míra kapitalizace (p):	10	%
Počet let dalšího trvání práva:	neurčito	
Cena věcného břemene (CB _n):	=	830 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+ 166	Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		996 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	566, 580/1
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O₁ – O₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 943,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,325
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 306,48 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		= 2,00
Roční užitek (ru _v = ZC * 0,015 * D _k):		= 9,19 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2):		= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		* 50,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		* 5,50
Cena věcného břemene (CB _n):		= 2750 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+ 550 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada: 3300 Kč		

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	566
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Lesní pozemek

Kód SLT:	= 0G	
Základní cena podle kódu SLT (ZC):	= 3,60	Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	* 5	%
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,75	
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	* 30,00	m ²
Roční užitek:	= 4,05	Kč
Míra kapitalizace (p):	10	%
Počet let dalšího trvání práva:	neurčito	
Cena věcného břemene (CB _n):	= 41	Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+ 8	Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 49 Kč

JEDNOSLOUPOVÁ TRAFOSTANICE (parc.č. 419/1) – NÁHRADA 10 000 Kč

Součet: 223 + 996 + 25632 + 3300 + 6810 + 49 + 10000 = 47010 Kč

Celková náhrada: 47 100 Kč