Z á p i s č. 9/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 29.6.2015 od 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ

Přítomni:Bc.Gallo, p.Halasníková, Ing.Charvát, p.Janovský, p.Kadlecová, Ing.Kladníček, Ing.Říha, p. Kulhanová, Mgr.Miho, p.Ritschel, p.Voves, Ing.Milde, MVDr.Russ, Ing. Anděl

Omluveni: p.Staňková

Hosté: Bc. Křížová

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na ztlumení mobilních telefonů.
Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: p. Janovský, Mgr. Miho
Zapisovatel: p.Macková
Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Připomínky k němu nebyly podány žádné.

Kontrola usnesení:

8/B ZO schvaluje zpracování dopravní studie k vodorovnému dopravnímu značení na komunikaci č. III/2601 v obci Sosnová. – studie rozpracována

8/E ZO schvaluje uzavření smlouvy na služebnost inženýrské sítě k p.p.č. 559/4 a p.p.č. 566, k.ú. Sosnová u České Lípy pro manželé Jiřího a Moniku Liškovi bezúplatně. – smlouva podepsána a předáno na KÚ

8/F ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební dozor k zakázkám „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35 – výběr dodavatele stavby“ a Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49 - výběr dodavatele stavby. – bude součástí dnešního programu

8/G ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Stavební firma KULT s.r.o. na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35“ za částku 1.342.517,-- Kč vč. DPH. – podepsáno ve středu 1.7.2015, čeká se na doplnění stavebního dozoru

8/H ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Stavební firma KULT s.r.o. na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49“ za částku 1.305.931,-- Kč vč. DPH. – firma odstoupila od smlouvy, bude předmětem dnešního jednání

Program:

1. Účetní závěrka obce Sosnová pro rok 2014
2. Závěrečný účet obce Sosnová pro rok 2014
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.p.č. 31/1 pro ČEZ Distribuce
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.p.č. 566 pro majitele čp.36
5. Stavební dozor
6. Zápis Kontrolního výboru
7. Rekonstrukce MŠ – smlouva o dílo
8. Info z obce

Návrh usnesení:
ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

1) Účetní závěrka obce Sosnová pro rok 2014

Veškeré materiály jsou k nahlédnutí na obecním úřadě a zastupitelé je obdrželi naskenované. Dotazy nebyly podány žádné.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje Účetní závěrku obce Sosnová pro rok 2014.
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

2) Závěrečný účet obce Sosnová pro rok 2014

Zastupitelé obdrželi materiály k Závěrečnému účtu včetně rozboru hospodaření za rok 2014. Zastupitelům je k dispozici podrobný rozbor hospodaření, kde jsou podrobně rozebrány jednotlivé paragrafy a položky. Ve zprávě o výsledku hospodaření (audit) byl vyřešen nedostatek, kdy obec neměla zveřejněny smlouvy v souladu se zákonem. Vzhledem k tomu, že audit probíhá ve dvou etapách, byl prostor ke zjednání nápravy.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje Závěrečný účet obce Sosnová za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2014 s výsledkem: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

3) Smlouva o zřízení věcného břemene – p.p.č. 31/1 pro ČEZ Distribuce

Jedná se o stavbu nového plastového pilíře pro pozemek p.p.č. 31/1 pro paní Koutnou, která požádala ČEZ o zřízení přípojky. Věcné břemeno má být zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,--Kč.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene(služebnosti inž.sítě) k p.p.č.31/1 pro ČEZ Distribuce.
Pro:14 Proti:0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

4) Smlouva o zřízení věcného břemene – p.p.č. 566 pro majitele čp.36

Majitelé nemovitosti čp.36 (Charvát Jiří a František) obdrželi již v loňském roce povolení od obce k připojení k dešťové kanalizaci. Ke stavebnímu řízení je nutné zřízení věcného břemene. Starostka navrhla zřídit věcné břemeno bezúplatně.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) k p.p.č. 566 pro J. a F. Charváta bezúplatně.
Pro:14 Proti:0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

5) Stavební dozor

Poptávkové řízení na stavební dozor k zateplení MŠ a OÚ bylo ukončeno dnes tj. 29.6..2015 ve 12,00 hodin. Byly dodány dvě nabídky , které byly před zastupiteli otevřeny. První nabídka Ing. Jaroslav Vaněk – MŠ 11.000 ,-- Kč a OÚ 11.000,--Kč. Druhá nabídka Dis. Libor Mašek – MŠ 110.000,--Kč bez DPH a OÚ 105.000,--Kč bez DPH. Cenový rozdíl obou nabídek byl významný. Nabídky neobsahovaly žádný podrobnější popis rozsahu prováděných kontrol stavebním dozorem. Po velmi široké diskusi se nakonec zastupitelé rozhodli vybrat cenu nabízenou Ing. Vaňkem. Ve smlouvě s vybraným stavebním dozorem bude jasně specifikován rozsah kontrol, jejich četnost na obou dozorovaných stavbách.

Návrh usnesení:
ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo na stavební dozor s Ing. Vaňkem na akce „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ a MŠ, Sosnová“ za částku 22.000,--Kč.
Pro:13 Proti:0 Zdržel se:1(Anděl)
Návrh byl přijat

6) Zápis Kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl kontrolu všech smluv, které se týkají pronájmu obecního majetku (pozemky, sklepy, Kamenný dům). Kontrolní výbor doporučil navýšení cen a doplnění současně uzavřených smluv o pronájmech pozemků. Doporučeními kontrolního výboru se bude zabývat rada na svém jednání a v září budou zastupitelstvu předloženy návrhy ke schválení.

7) Rekonstrukce MŠ – smlouva o dílo

Stavební firma KULT odstoupila od podpisu smlouvy o dílo z důvodu časové zaneprázdněnosti.

Návrh usnesení:
ZO z důvodů odstoupení firmy Kult od zakázky Rekonstrukce MŠ revokuje usnesení č. 8/2015/H.
Pro:14 Proti:0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Dle zákona o veřejných zakázkách se dodavatelem prací stane firma s druhou nejnižší nabídkovou cenou. V tomto případě se jedná o firmu K-N Stav s.r.o. Zákupy.

Návrh usnesení:
ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou K-N Stav s.r.o. Zákupy na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová čp. 49“ za částku 1.619.451,--Kč včetně DPH.
Pro:13 Proti:0 Zdržel se:1(MVDr. Russ)
Návrh byl přijat

8) Info z obce

- Usnesení RO č. 9/2015 – nebyly dotazy
- Koncert Pavel Callta – z důvodu vystupování P.Callty na slavnostech v České Lípě byl koncert přesunut na termín 11.9.2015 do 19,00hod. Zakoupené vstupenky zůstávají v platnosti.

Závěrem paní starostka popřála všem hezkou dovolenou a ničím nerušené prázdniny.

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Zapsala:J.Macková

p. Janovský.....

Mgr. Miho.....

Jindřiška Halasníková
Starostka

V Sosnové dne 29.6.2015

U S N E S E N Í č. 9/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 29.6.2015 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ

9/A ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

9/B ZO schvaluje Účetní závěrku obce Sosnová pro rok 2014.

9/C ZO schvaluje Závěrečný účet obce Sosnová za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2014 s výsledkem: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky , kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních , které byly již napraveny.

9/D ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene(služebnosti inž.sítě) k p.p.č.31/1 pro ČEZ Distribuce.

9/E ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) k p.p.č. 566 pro J. a F. Charváta bezúplatně.

9/F ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo na stavební dozor na akce „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ a MŠ, Sosnová“ za částku 22.000,--Kč.

9/G ZO z důvodů odstoupení firmy Kult od zakázky Rekonstrukce MŠ revokuje usnesení č. 8/2015/H.

9/H ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou K-N Stav s.r.o. Zákupy na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová čp. 49“ za částku 1.619.451,--Kč včetně DPH.

.....
Michal Janovský
místostarosta

OBEC SOSNOVÁ

.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 29.6.2015