

Z á p i s č. 7/2011

z jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 27.4.2011 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: J. Halasníková, V. Jeřalová, Y. Jukličková, Ing. J. Kladníček, V. Pátková, Ing. M. Pátra, L. Michálek
MVDr. M. Russ, P. Voves, J. Gorčík, M. Janovský, L. Rampouch, Ing. R. Anděl, Bc. J. Gallo

Omluveni: MUDr. M. Kadlec

Hosté: p. Křížová, p. Kadlecová, p. Braun, p. Paulusová, p. Staňková, p. Bittnerová, p. Růžičková,
p. Pašek, p. Liška, p. Rohanová, p. Jechová

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na vypnutí mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: p. L. Rampouch, p. L. Michálek
Zapisovatelkou zápisu byla určena p. Macková.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Přípomínky k němu nebyly žádné.

Kontrola usnesení ZO č. 6/2011 :

6/D ZO požaduje písemné vyjádření pana Michálka k platbě 95.400,-- (posudek SEA) a k platbě 30.000,--Kč (Ing. Zajíc-stavební dozor). Doloží do 10.4.2011. Pan Michálek zaslal dne 10.4.2011 e-mailem vyjádření, které starostka přítomným přečetla. Z tohoto vyjádření vyplývá, že vše dělal s vědomím rady obce. Proti tomuto se ostře ohradil Ing. Kladníček. Starostka ukončila diskusi se slovy, že tento bod se bude probírat v dnešním programu ZO.

6/E ZO pověřuje starostku o jednání ambulantního svozu velkokapacitních kontejnerů a předložení finančního rozboru výdajů za svoz komunálního odpadu za 3 měsíce roku 2011. Starostka jednala s Ing. Končelem a p. Hovorkovou o jiných možnostech svozu odpadu, než je přistavení velkokapacitních kontejnerů. Společně dospěli k závěru, že pro obec bude finančně nejvýhodnější přistavení čtyř kontejnerů a zároveň s tím bude proveden svoz nebezpečného odpadu. Z finančního rozboru za 3 měsíce vyplývá, že pokud nenastane mimořádná situace měla by částka schválená v rozpočtu na svoz odpadu být dostačující.

Usnesení RO č. 6/2011 ze dne 11.4.2011 bylo přiloženo k pozvánce na zastupitelstvo. Toto usnesení je nedílnou součástí zápisu.

Starostka přítomné seznámila s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

1. Výběrové řízení – výměna oken v byt. domě čp.202
2. Vyjmutí pozemku p.p.č. 139 z lesního půdního fondu
3. Svoz nebezpečného odpadu + velkokapacitní kontejnery
4. Vyhodnocení závěrů kontrolního výhoru
5. Diskuse + různé

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat**1) Výběrové řízení – výměna oken v bytovém domě čp.202**

Před jednáním rady obce se sešla stavební komise a za přítomnosti starostky a místostarosty došlo k otevření obálek. Na poptávku obce zareagovalo celkem 6 firem z nichž jedna se omluvila, že v současné době je sice zaneprázdněna, ale má zájem na další spolupráci. Nabídky byly podrobně prostudovány včetně přiložených certifikátů na výrobu oken. Nejvýhodnější nabídka na svislá okna byla od firmy Svět oken s.r.o. a na střešní okna firma ELGO CZ s.r.o.

Střešní okna

STŘECHY DOSTÁL	208 703,--Kč
ELGO CZ s.r.o.	192 500,--Kč

Svislá okna

SVĚT OKEN s.r.o.	95 646,--Kč
GÖPLAST s.r.o.	114 290,--Kč
FENSTRA PLAST s.r.o.	170 427,--Kč
ELGO CZ s.r.o.	125 809,--Kč

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výměnu oken v BD čp.202 s firmou Svět oken (svislá okna) a s firmou ELGO CZ s.r.o. (střešní okna).

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:1 (p.Gorčík)

Návrh byl přijat**2) Vyjmutí pozemku p.p.č. 139 z lesního půdního fondu**

Na základě zahájeného správního řízení s Českou inspekcí životního prostředí je nutné pozemek č.139 vyjmout z lesního půdního fondu, protože se jedná o pozemek u zastávky MHD, kde se nenachází žádné stromy a pozemek je pravidelně udržován a tedy neplní funkci lesa. Bude převeden jako ostatní plocha. Výměra pozemku je 56m².

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyjmutí pozemku č.139 z lesního půdního fondu.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Stejná situace nastane u pozemku č.102/1 , který je veden jako lesní půda a nesmí tedy na něm stát žádné stavby. Nyní se tam nachází autobusová zastávka a vývěsky obce. Na tento nedostatek byl již inspekcí omylem upozorněn místní občan, kterého považují za majitele pozemku. Ing.Liška byl pověřen starostkou o zaměření části tohoto pozemku, která se bude vyjímat z lesního půdního fondu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyjmutí části pozemku č.102/1 ze lesního půdního fondu.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

3) Svoz nebezpečného odpadu + velkokapacitní kontejnery

Svoz nebezpečného odpadu bude probíhat dne 21.5.2011 od 10.00 – 10.30 hod na stanovišti u hřiště a v 10,30 – 11,00 hod na stanovišti u bytovek (viadukt). Svoz velkoobjemného odpadu – kontejnery, bude dne 21.5.2011. Kontejnery budou přistaveny v době od 8,00 hod ráno na těchto stanovištích: náves, hřiště, bytovky u viaduktu, Lesná (do 13,00hod) a od 13,00 hod se bude přesouvat na Ramš. Podrobný popis odpadu, který do kontejneru patří bude k dispozici v Sosnováčku a na webových stránkách obce. Starostka zároveň upozornila na možnost ukládání odpadu ve sběrném dvoře, který má v sobotu prodlouženou pracovní dobu do 19,00 hod.

4) Vyhodnocení závěrů kontrolního výboru

Starostka předala slovo předsedkyni kontrolního výboru p.Pátkové. Ta upozornila , že posudek SEA nemusel být vůbec zpracován,protože územní plán je platný do 1.1.2016 a pozemky jsou již schválené k výstavbě rodinných domů. Pokud se jedná o takto vysokou částku, mělo ji schválit celé ZO a nevybírat pouze firmu na doporučení stavebního úřadu. Pan Kladníček upozornil na porušení zákona o obcích ze strany starosty a zároveň upozornil na nedostatek , kdy nebyly psány zápisy z rady obce a v usneseních rady obce byly nedostatky, v tomto případě u rozpočtové změny na tuto částku bylo pouze uvedeno územní plán a ne posudek SEA. Paní Jeřalová upozornila , že i on byl v radě obce a tuto situaci měli ohlídat všichni radní. Paní Pátková reagovala, že nepořizování zápisů z rady je jednoznačně chyba starosty ne rady. Pan Michálek uznal, že skutečně zápisy nepořizoval a dále se k tomu nevyjadřoval.

5) Diskuse + různé

- Starostka podala informaci k otevření prodejny potravin na obecním úřadě dne 23.5.2011. Obec na otevření spolupracuje např.opravou podlahy, položením nového lina a vybudováním sádkartonové příčky k oddělení skladu prodejny.
- Starostka seznámila přítomné s výsledkem jednání na kontrolním dnu z 27.4.2011, kdy jednala s Ing.Stachem o vybudování zastávek na Ramši a úpravě veřejné zeleně. Bylo jí sděleno, že lokalita Ramš již není dotčena stavbou a tudíž zastávky nebudou vybudovány. Jediné co spadá do lokality stavby je prostranství mezi veterinární klinikou a hospodou. Paní Pátková upozornila , aby tato dohoda byla sepsána písemně.Zároveň starostka uvedla, že ŘSD dostalo příkaz od ministerstva snížit náklady na stavbu o 14 700 tis. Kč. Starostka se také dozvěděla, že místo skleněných bariér bude na mostě pouze zábradlí. Na toto reagovala na kontrolním dnu i p. Doubková z odboru životního prostředí , která o této změně nebyla informována. Pan Gallo upozornil, že stavbou byla dotčena i silnice III. třídy procházející obcí. Pan Michálek se zeptal zda probíhá konzervace anebo dokončení stavby. Starostka odpověděla, že stavba má být dokončena a řádně zkolaudována.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku k jednání s ŘSD o dodržení původní projektové dokumentace o odhlučnění přemostění.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- Starostka uvedla informace k tenisovému kurtu, kde jednala s p.Ötwösem o provozním řádu místního sportoviště, který platí pro všechny bez výjimky. Pan Ötwös zařídil pro webové stránky obce rezervace kurtu a hřiště s umělým povrchem. Tento systém zkusíme zhruba týden. Občané o tom budou informováni na vývěskách i v Sosnováčku. Pan Kladníček upozornil na neupravenou plochu na sportovišti. Starostka uvedla, že bude vyhlášeno výběrové řízení vzhledem k tomu, že se jedná o částku cca 100tis.Kč. V rozpočtu je počítáno s přidáním dalších laviček a výměnou dřevěných kontejnerů na květiny. Paní Jeřalová připomněla, že minulé zastupitelstvo chtělo tuto plochu pokrýt zatravnovacími dlaždicemi a užívat ji jako parkovací plochu. Starostka sdělila, že takováto parkovací plocha by byla proti předpisům. Pan Pátra připomněl, že tato plocha je zahrnuta ve studii využití sportovního areálu. Pan Russ navrhl zabývat se touto otázkou na některém z dalších zastupitelstev. Paní Jeřalová se dotázala na znečištění nádrže na návsi, zda byl kontaktován viník. Místostarosta Janovský odpověděl, že celou věc řeší, protože zároveň došlo k narušení kanalizace plynovou přípojkou. Vzhledem k tomu, že nemáme vyjádření plynářů, čekáme na další postup.
- Paní Křížová se dotázala na otázku investic do MŠ v letošním roce. Starostka odpověděla, že nejdříve je nutné řešit otázku krovu a střechy a teprve potom řešit výměnu oken. Čeká se na posudek od Ing.Horneka, který je autorizovaným projektantem v oboru. Starostka se otázala na průběh zápisu. Paní ředitelka sdělila, že k zápisu přišlo celkem 23 dětí – z toho sosnovských 11, 1 je předškolák, který musí být přijat. Je nutné do budoucna navýšit počet dětí alespoň „o pultřidu“. Starostka dodala, že i v případě čerpání dotací je výhodou počet dětí navýšit. Zároveň není na překážku provoz školní družiny. Krajský úřad a hygiena předběžně přislíbily kladné stanovisko. Starostka se dotázala p.Křížové, co se stalo s školní zahradou, kam zmizely prolézačky a proč o tomto kroku nebyl zřizovatel informován. Ředitelka odpověděla, že v únoru 2011 proběhla revize prolézaček a zařízení zahrady. Některá ze zařízení nesplňují normu a je nutné je odstranit.Starostka odpověděla, že měla být na toto upozorněna a zaměstnanci OÚ mohli na odstranění pracovat a nemuseli být oslovováni rodiče dětí. Pan Russ se dotázal kam bylo vše odvezeno. Paní Pátková dodala, že se jedná o majetek hrazený obcí. Pan Russ zdůraznil, že školka je obecní a nikoli soukromá.Paní Růžičková se zeptala, kam přišly peníze utržené za likvidaci kovových průlezků. Paní ředitelka odpověděla, že byla ráda, že se o odvoz rodiče postarali. Pan Gallo vyjmenoval trestní činy, kterých by se mohla dopustit. Starostka ukončila bouřlivou diskuzi a požádala paní ředitelku o předložení revizní zprávy v nejbližších dnech. Pan Kladníček doplnil, aby byla předložena koncepce rozšíření MŠ „o pultřidu“. Pan Janovský požádal o předložení dokladu o likvidaci betonových patek, aby nedošlo k jejich odložení na pozemek obce.
- Pan Pátra vznesl dotaz jaký bude další postup při schvalování územního plánu, zda už byla zadána studie zastavitelnosti oblasti Lesná-Ramš. Pokud nebude toto vyřešeno do 1.1.2016, hrozí, že budeme vracet pozemky Pozemkovému fondu. Starostka odpověděla, že v průběhu června 2011 bude na studii zastavitelnosti vyhlášeno výběrové řízení. Ohledně postupu stavebního úřadu se čeká na předání funkce Ing.Dařílkovou pověřené osobě, která převezme práci na územním plánu.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku k jednání se stavebním úřadem ohledně územního plánu.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Pan Liška dodal, že není problém se stavebním úřadem, ale s pozemky s bonitou č.1, které chce obec zastavět. Pan Pátra upozornil, že v roce 2005 stavební úřad i krajský úřad tyto pozemky ke stavbě schválily a na základě toho byly tyto pozemky bezúplatně převedeny na obec.

- Paní Jukličková požádala o přesunutí kontejnerů na Ramši na vhodnější místo. Zároveň se dotázala na autobusové zastávky na Ramši. Starostka odpověděla, že přesun kontejnerů není problém a zastávky byly zahrnuty do investic pro letošní rok.
- Pan Kladníček se dotázal jak vrcholí přípravy na Sosnovské slavnosti. Starostka situaci objasnila a zároveň všechny přítomné pozvala.
- Paní Jeřalová požádala o zakoupení schůdků do kulturního domu. Starostka o tomto ví a v nejbližší době budou zakoupeny.
- Pan Janovský upozornil na dosluhující křovinořez.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nákup křovinořezu do 15 tis.Kč.

Pro: 14

Proti: 0

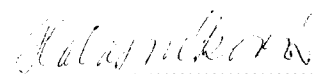
Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Jednání bylo ukončeno v 20,00 hod.

Zapsala: J.Macková

Ověřovatelé zápisu:



Jindřiška Halasníková
Starostka



p.Rampouch

p.Michálek.....

V Sosnové dne 27.4.2011

U S N E S E N Í č. 7/2011

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 27.4.2011 od 18.00 hod. na OÚ v Sosnové

7/A ZO schvaluje program jednání.

7/B ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výměnu oken v BD čp.202 s firmou Svět oken (svislá okna) a s firmou ELGO CZ s.r.o. (střešní okna).

7/C ZO schvaluje vyjmutí pozemku č.139 z lesního půdního fondu.

7/D ZO schvaluje vyjmutí části pozemku č.102/1 ze lesního půdního fondu.

7/E ZO pověřuje starostku k jednání s ŘSD o dodržení původní projektové dokumentace o odhlučnění přemostění.

7/F ZO pověřuje starostku k jednání se stavebním úřadem ohledně územního plánu.

7/G ZO schvaluje nákup křovinořezu do 15 tis.Kč.

.....
Michal Janovský
místostarosta



Jindřiška Halasníková
.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 27.4.2011