

Z á p i s č. 10/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 5.10.2015 od 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Bc. Gallo, p. Halasníková, Ing. Charvát, p. Janovský, p. Kadlecová, Ing. Kladníček, Ing. Říha, p. Kulhanová, Mgr. Miho, p. Ritschel, p. Voves, Ing. Milde, MVDr. Russ, p. Staňková

Omluveni: Ing. Anděl

Hosté:

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na ztlumení mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. Kladníček, p. Ritschel

Zapisovatel: p. Macková

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Připomínky k němu nebyly podány žádné.

Kontrola usnesení:

9/D ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inž.sítě) k p.p.č.31/1 pro ČEZ Distribuce. – smlouva podepsána 30.6.2015

9/E ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) k p.p.č. 566 pro J. a F. Charváta bezúplatně. – smlouva podepsána 20.7.2015

9/F ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo na stavební dozor na akce „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ a MŠ, Sosnová“ za částku 22.000,--Kč. – smlouva podepsána 2.7.2015

9/H ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou K-N Stav s.r.o. Zákupy na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová čp. 49“ za částku 1.619.451,--Kč včetně DPH. – smlouva podepsána 2.7.2015

Program:

1. Pozemek p.č. 316, k.ú. Sosnová u České Lípy – řešení odstranění překážky na účelové komunikaci
2. Vyhláška č. 3/2015, o stanovení kratší doby nočního klidu
3. Plynové topení sportovní kabiny – schválení realizace akce
4. Obecní rozhlas
5. Dotační tituly MŠ, OÚ
6. Info z obce

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

1) Pozemek p.č. 316, k.ú. Sosnová u České Lípy – řešení odstranění překážky na účelové komunikaci

Dne 29.9.2014 Usnesením č. 48/2014/C byl ZO schválen záměr prodeje části pozemku p.č. 316 o ploše 240m² ve vlastnictví obce. Pozemek se nachází za branou oploceného areálu ve vlastnictví soukromých subjektů. Vzhledem k tomu, že došlo k jmenování nového ZO, které nemělo dostatek informací nebyl odprodej pozemku realizován. V současné době probíhá správní řízení o odstranění překážky (uzamykatelná brána) mezi vlastníkem celého areálu a Aviatik klubem. Toto řízení vede odbor dopravy Česká Lípa z důvodu podjatosti silničně správního orgánu obecního úřadu Sosnová, kde je obec Sosnová jako majitel pozemku účastníkem řízení. Proběhlo místní šetření na místě, výpovědi svědků, kteří na Ramši ve statku pracovali, ale dosud nebylo vydáno rozhodnutí. Ing. Kladníček upozornil, že tato část komunikace nikdy nebyla obcí spravována. Obec pozemek za branou nevyužívá, nepotřebuje a prodejem dojde k ucelení pozemku vlastníků celého areálu. Rovněž vzhledem k tomu, že vlastník celého areálu užívá a spravuje nemovitou věc nepřerušeně déle než 10 let mohlo by dojít k vydržení v souladu s občanským zákoníkem. MVDr. Russ namítl, že pokud jednu dojde k prodeji obecní cesty, stane se toto precedensem. Ing. Charvát by počkal na rozhodnutí úřadů a teprve potom by řešil otázku prodeje. Podle posledních informací se snaží právníci obou zúčastněných stran dospět k oboustranně přijatelné dohodě, aby se předešlo soudnímu sporu. Ing. Kladníček podal návrh, aby se hlasovalo o odprodeji pozemku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odprodej části pozemku p.č. 316, k.ú. Sosnová u České Lípy za cenu dle vyhlášky ministerstva financí majitelům bývalého statku na Ramši.

Pro: 6 (Halasníková, Janovský, Kladníček, Říha, Voves, Miho,)

Proti: 8 (Gallo, Russ, Charvát, Kulhanová, Milde, Kadlecová, Ritschel, Staňková)

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat

Ing. Charvát podal návrh na revokaci usnesení č. 48/2014/C o prodeji pozemku bez dalšího zdůvodnění.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje revokaci usnesení č. 48/2014/C ze dne 29.9.2014.

Pro: 6 (Russ, Kulhanová, Milde, Kadlecová, Ritschel, Charvát)

Proti: 8 (Halasníková, Janovský, Kladníček, Říha, Voves, Miho, Gallo, Staňková)

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat

2) Vyhláška č. 3/2015, o stanovení kratší doby nočního klidu

Na základě stížnosti a žádosti, kterou podepsalo cca 20 občanů obce, se RO zabývala podnětem o přijetí nové vyhlášky, která by řešila dodržování nočního klidu. Důležitým bodem vyhlášky je ohlášení plánovaných akcí, kde je předpokládáno nedodržení doby nočního klidu. RO se ke každé této akci bude písemně vyjadřovat. Jedná se převážně o akce spojené s hudební produkcí. Paní Staňková se ptala, zda se vyhláška dotkne i autodromu. Ano, vyhláška je platná pro celý katastr obce. Vyhláška bude uveřejněna v Sosnováčku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyhlášku č. 3/2015, o stanovení kratší doby nočního klidu.

Pro: 9 (Russ, Kulhanová, Milde, Kadlecová, Halasníková, Kladníček, Říha, Miho, Gallo)

Proti: 3 (Voves, Janovský, Ritschel)

Zdržel se: 2 (Staňková, Charvát)

Návrh byl přijat

3) Plynové topení sportovní kabiny – schválení realizace akce

Vzhledem k tomu, že se v kabinách po loňské mírné zimně rozšířila plíseň, je nutné provést instalaci rozvodu radiátorů a plynového kotle na vytápění. Na hranici pozemku je nevyužívaná plynová přípojka. RO zadala ke zpracování projekt na instalaci plynového topení do kabin. Starostka uvedla, že obec by se měla chovat jako dobrý hospodář a udržovat obecní majetek v co nejlepším stavu. Bylo realizováno poptávkové řízení, kde bylo osloveno celkem 8 firem. Cenově nejvýhodnější nabídku předložila firma Pedap – 183.315,--Kč vč. DPH. Zastupitelé se k názoru starostky přiklonili. Realizace proběhne po podepsání smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje realizaci plynového topení ve sportovních kabinách firmou Pedap Česká Lípa za cenu 183.315,-- Kč vč. DPH.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:1 (Kadlecová)

Návrh byl přijat

4) Obecní rozhlas

Obec provozuje veřejný rozhlas, který je z roku 1998 a opravy u ústředny jsou realizovatelné pouze na Slovensku. Po výstavbě přeložky I/9 došlo k přerušení obecního rozhlasu v lokalitě Lesná a firma Elgo, která se o obecní rozhlas stará vyčíslila náklady na realizaci rozhlasu na Lesné za cca 160 tis. + výměna ústředny cca 60tis. Kč. Ve svém posudku vidí tyto náklady jako vysoce nerentabilní a doporučuje kompletní výměnu za bezdrátové provedení. Vzhledem k tomu, že obec potřebuje obecní rozhlas jako součást varovného záchranného systému, je nutné zrealizovat opravu nebo výměnu co nejdříve.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na kompletní dodávku bezdrátového rozhlasu v lokalitě – Sosnová – Lesná – Ramš.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

5) Dotační tituly MŠ, OÚ

V měsíci červnu obdržela obec rozhodnutí o poskytnutí dotace na rekonstrukci obecního úřadu a rekonstrukci mateřské školy. Mezi tím proběhlo výběrové řízení, kde se podařilo vysoutěžit ucházející ceny oproti plánovanému rozpočtu. Výběrové řízení proběhlo v souladu se směrnicí obce Sosnová na zadávání veřejných zakázek. Po obdržení rozhodnutí probíhalo zjišťovací období, kde se řešily podrobnosti ohledně obou dotací. Výsledkem bylo, že v případě obecního úřadu by nemohly být součástí objektu komerčně využívané prostory a výběrové řízení mělo být v souladu se směrnicí ministerstva životního prostředí. U mateřské školky mělo být výběrové řízení zrušeno a vyhlášeno nové, protože vítězná firma se vzhledem pracovní vytíženosti vzdala nároku na uzavření smlouvy o dílo. Dále v rozhodnutí o dotaci byla zahrnuta výměna oken, která ale nebyla součástí projektu (okna máme vyměněna 3 roky). Po oboustranné komunikaci, kdy se blížil podpis smlouvy o přidělení dotace, bylo obci doporučeno od rozhodnutí odstoupit. Dalším důvodem byly i vysoutěžené ceny, které nárokovou částku na dotaci snižovaly. Stejná situace se opakovala i u jiných obcí, které od dotací také odstoupily. Administrace k dotacím je nadměrně složitá a bylo by nutné na tuto službu uzavřít smlouvu s agenturou, která tuto službu poskytuje. Při udržitelnosti projektu po dobu 10 let by bylo nutné počítat i s finančními náklady na tuto administraci. Pokud by došlo k podpisu smlouvy, kde jsou přímo ujednány pokuty a penále, byla by obec vystavena po dobu 10 let této skutečnosti. Rada obce na toto téma mimořádně zasedala v době prázdnin a dospěla k závěru, že smlouvy o poskytnutí dotace obec nepodepíše. Po krátké diskusi a doplňujících otázkách zastupitelé tento závěr podpořili.

ZO vzalo na vědomí rozhodnutí rady obce o odstoupení od dotačních titulů - Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35 – výběr dodavatele stavby a Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49 - výběr dodavatele stavby.

6) Info z obce

- Starostka informovala přítomné o správě od Ing. Zikeše (SVS) o plánované rekonstrukci vodovodu , která by měla proběhnout v příštím roce.
- Usnesení RO – p. Kadlecová se dotázala v kterém úseku se bude rekonstruovat dešťová kanalizace. Jedná se jo úsek od RD čp.37 směrem do louky vedle Antošů.
- Starostka upozornila na svoz nebezpečného odpadu v sobotu 31.10.2015 a svoz VKK 1.11.2015.
- Dne 2.11.2015 od 12,30 do 16,30 hod a 11.11.2015 do 8,00 do 12,00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitální katastrální mapu katastrálního území Sosnová u České Lípy.
- MVDr. Russ se dotázal na instalaci zpomalovacích prahů. Toto bude řešeno po rekonstrukci vodovodu.

Jednání bylo ukončeno v 19,30 hod.

Zapsala: J. Macková


Jindřiška Halasníková
starostka



Ověřovatelé zápisu:

p. Ritschel.....

Ing. Kladníček.....

V Sosnové dne 5.10.2015

U S N E S E N Í č. 10/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 5.10.2015 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ

10/A ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

10/B ZO neschvaluje odprodej části pozemku p.č. 316, k.ú. Sosnová u České Lípy za cenu dle vyhlášky ministerstva financí majitelům bývalého statku na Ramši.

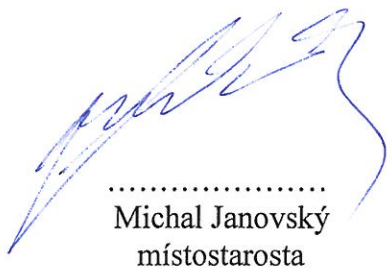
10/C ZO neschvaluje revokaci usnesení č.48/2014/C ze dne 29.9.2014.

10/D ZO schvaluje vyhlášku č.3/2015 , o stanovení kratší doby nočního klidu.

10/E ZO schvaluje realizaci plynového topení ve sportovních kabinách firmou Pedap Česká Lípa za cenu 183.315,-- Kč vč. DPH.

10/F ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na kompletní dodávku bezdrátového rozhlasu v lokalitě – Sosnová – Lesná – Ramš.

10/G ZO vzalo na vědomí rozhodnutí rady obce o odstoupení od dotačních titulů - Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35 – výběr dodavatele stavby a Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49 - výběr dodavatele stavby.


.....
Michal Janovský
místostarosta




.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 5.10.2015