

Z á p i s č. 47/2014

z mimořádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 18.8.2014 od 18.00
hod v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Ing.J.Kladníček, V.Pátková, Bc.J.Gallo, M.Janovský, J.Halasníková, L.Rampouch,
Y.Baierová, Ing.Pátra, Ing.R.Anděl, Ing.K.Blažek, MUDr.M.Kadlec

Omluveni: P.Voves, MVDr.M.Russ J.Gorčík V.Jeřalová,

Hosté: p.Kadlecová, p.Šafránek, p.Šollar

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu mimořádného jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na ztlumení mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing.Pátra, p.Janovský

Zapisovatel: p.Macková

Starostka seznámila přítomné s navrženým programem.

Program:

1. Sportovní kabin na hřišti v Sosnové – práce provedené mimo položkový rozpočet
2. Územní plán – návrh změn
3. Kontrolní výbor – seznámení se zápisem
4. Přístup k letišti Ramš

Paní starostka podala návrh vyřadit bod 1) vzhledem k tomu, že nejsou uzavřené konečné finanční podklady k pracím provedeným mimo položkový rozpočet (více práce, méně práce). Starostka navrhuje přesunout tento bod na zářijové jednání a pozvat stavební dozor, který vysvětlí rozsah provedených prací a zodpoví veškeré dotazy.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí programem jednání dle navržené změny.

Pro:11

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

1) Územní plán – návrh změn

Dne 31.7.2014 proběhla schůzka na obecním úřadě v Sosnové za účasti zástupců obecní rady, stavebního úřadu (Ing.Dařílková) a zpracovatele územního plánu (Ing.arch.Tausingerová). Po vzájemné konzultaci se dospělo k závěru, že územní plán v současné podobě vykazuje potřebu některých změn. Tyto úpravy předjednané na schůzce, byly předloženy ke schválení zastupitelstvu obce.

- a) p.p.č. 307/1 stávající stav občanská vybavenost změnit na smíšené plochy obytné
- b) p.p.č. 347/4 stávající stav orná půda změnit na rekreace-zahrádkářská kolonie
- c) p.p.č. 313/3 stávající stav veřejné prostranství zeleň změnit na smíšené plochy obytné, u tohoto pozemku je nutný souhlas ZO s úplatným převodem od Státního pozemkového úřadu.
- d) p.p.č. 319/1 stávající stav komunikace změnit na ornou půdu, jedná se o cestu , která již více jak 50 let neexistuje

- e) všechny komunikace v ÚP označit jako účelové (oranžová barva)
- f) zastavovací studie - změna trasy propojovací komunikace mezi Lesnou a Ramší dle cesty zakreslené v katastrální mapě, současná trasa je navržena v trase kanalizace
- g) pozemek u sportoviště změnit ze současného občanská vybavenost sport změnit na lesní pozemek

K navržené změně v bodu d) se vyjádřil host přítomný na zastupitelstvu p. Šafránek. Sdělil ZO, že letiště Ramš tuto komunikaci potřebuje užívat jako přístupovou cestu k letišti. Pokud by došlo ke zrušení této cesty v územním plánu, povede to dle jeho názoru k likvidaci klubu Aviatiků. Parcela č. 319/1 je ve vlastnictví Ing. Pátry. Ten dále uvedl, že cesta, kterou hodlají používat k letišti již více jak 50 let neexistuje, neboť je součástí pole. Zástupci Aviatik klubu přiznali, že chybou bylo, že danou parcelu si v době, kdy byla na prodej si neodkoupili a koupí ji získal Ing. Pátra od realitní kanceláře.. Nabídl klubu zřízení věcného břemene ke komunikaci vedoucí přes bývalý statek na Ramši. Toto však zástupci klubu odmítli z důvodu pro ně nepřijatelného finančního požadavku. Bc. Gallo uvedl, že komunikace, o kterou se jedná, nesplňuje 4 základní zákonné znaky účelové komunikace a není pravda, že je to jediná přístupová komunikace k letišti, když do současné doby byla užívána komunikace vedoucí přes bývalý statek. Ing. Blažek se dotázal, zda mají uzavřenou dohodu s Ing. Pátrou o průjezdu přes jeho pozemek. Pan Šafránek odpověděl, že nemají. Starostka vysvětlila, že dle zákona o pozemních komunikacích §7 odst. 2 pravidla průjezdu uzavřeným areálem stanovuje vlastník objektu. Ing. Pátra a manželé Knopovi stanovili 12-ti hodinovou dobu průjezdu, která ale letišti nevyhovuje. Část pozemku účelové komunikace patří obci, ale historicky je součástí areálu Ramš. Tuto situaci je nutné co nejdříve uvést do pořádku. Jako nejjednodušší řešení se nabízí odprodat tuto část komunikace vlastníkům areálu na Ramši , kteří jsou zároveň vlastníky zbývajících částí této komunikace. Ing. Blažek se dotázal, zda je nutné a zda to ukládá zákon tuto komunikaci z územního plánu vyjmout. Územní plán, který je rozpracovaný se připravuje dle skutečného stavu. V katastrálních mapách jsou zaneseny cesty, které již historicky neexistují a na jejich místě jsou soukromé pozemky včetně zahrad. Ing. Blažek by toto důležité rozhodnutí nechal na dalším ZO a změnu by do ÚP nezařazoval. Toto podpořili Bc. Gallo, Ing. Kladníček a p. Rampouch. Starostka dala o návrhu hlasovat - schválit všechny změny mimo bodu d).

Návrh usnesení:

ZO schvaluje níže uvedené změny připravovaného územního plánu:

- a) p.p.č. 307/1 stávající stav občanská vybavenost změnit na smíšené plochy obytné
- b) p.p.č. 347/4 stávající stav orná půda změnit na rekreace-zahrádkářská kolonie
- c) p.p.č. 313/3 stávající stav veřejné prostranství zeleň změnit na smíšené plochy obytné, u tohoto pozemku je nutný souhlas ZO s úplatným převodem od Státního pozemkového úřadu.
- e) všechny komunikace v ÚP označit jako účelové (oranžová barva)
- f) zastavovací studie - změna trasy propojovací komunikace mezi Lesnou a Ramší dle cesty zakreslené v katastrální mapě, současná trasa je navržena v trase kanalizace
- g) pozemek u sportoviště změnit ze současného občanská vybavenost sport změnit na lesní pozemek

Pro:10

Proti:0

Zdržel se:1 (Pátra)

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

ZO schvaluje úplatný převod p.p.č. 313/3 , k.ú. Sosnová u České Lípy od Státního pozemkového úřadu na obec Sosnová.

Pro:11

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

2) Kontrolní výbor – seznámení se zápisem

Dne 8.7.2014 proběhla kontrola Kontrolního výboru na základě Usnesení ZO. Zápis obdrželi všichni ZO. Ze zápisu jasně vyplývá, že položkový rozpočet dodaly všechny firmy dle zadání.

3) Přístup k letišti Ramš

Tento bod byl řešen zároveň v bodě 1.

Na závěr starostka sdělila, že v době od 25.8. do 1.9.2014 bude z důvodů čerpání řádné dovolené úřad uzavřen. K dispozici bude na tel. čísle 724 179 753 místostarosta obce M. Janovský. Zastupitele vzali toto na vědomí.

Jednání bylo ukončeno v 18,40 hod.



Zapsala: J. Macková

J. Halasníková
Jindřiška Halasníková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pátra.....

p. Janovský.....

V Sosnové dne 18.8.2014

U S N E S E N Í č. 47/2014

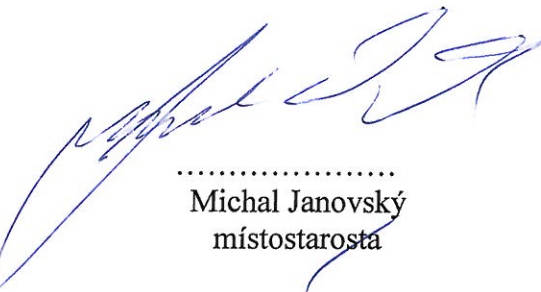
z mimořádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 18.8.2014 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ

47/A ZO souhlasí programem jednání dle navržené změny.

47/B ZO schvaluje níže uvedené změny připravovaného územního plánu:

- a) p.p.č. 307/1 stávající stav občanská vybavenost změnit na smíšené plochy obytné
- b) p.p.č. 347/4 stávající stav orná půda změnit na rekreace-zahrádkářská kolonie
- c) p.p.č. 313/3 stávající stav veřejné prostranství zeleň změnit na smíšené plochy obytné, u tohoto pozemku je nutný souhlas ZO s úplatným převodem od Státního pozemkového úřadu.
- e) všechny komunikace v ÚP označit jako účelové (oranžová barva)
- f) zastavovací studie - změna trasy propojovací komunikace mezi Lesnou a Ramší dle cesty zakreslené v katastrální mapě, současná trasa je navržena v trase kanalizace
- g) pozemek u sportoviště změnit ze současného občanská vybavenost sport změnit na lesní pozemek

47/C ZO schvaluje úplatný převod p.p.č. 313/3 , k.ú. Sosnová u České Lípy od Státního pozemkového úřadu na obec Sosnová.



.....
Michal Janovský
místostarosta



.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 18.8.2014