

Z á p i s č. 10/2011

z jednání mimořádného zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 4. 7. 2011 od 18.00
hod v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: J. Halasníková, Y. Juklíčková, V. Pátková, P. Voves, Bc. J. Gallo, Ing. R. Anděl, Ing. M. Pátra,
MUDr. M. Russ, J. Gorčík, M. Janovský, L. Rampouch

Omluveni: L. Michálek, V. Jeřalová, Ing. J. Kladníček, MUDr. M. Kadlec,

Hosté: p. Křížová, p. Jedlička, p. Vronský

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že mimořádné zastupitelstvo bylo svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na vypnutí mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: J. Gorčík, Y. Juklíčková

Zapisovatelem zápisu byl určen p. M. Janovský.

Starostka přítomné seznámila s programem mimořádného zasedání zastupitelstva.

Program:

1. Výběrové řízení na opravu krovu MŠ-výběr zhotovitele
2. Výběrové řízení na vestavbu sociálního zařízení MŠ-výběr zhotovitele
3. Finanční náklady na vyřízení dotace pro MŠ

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

1) Výběrové řízení na opravu krovu MŠ-výběr zhotovitele

Starostka oznámila, že byly poptány tři firmy, které přislíbily zhotovení cenové nabídky. Cenová nabídka přišla jen jedna a to od firmy David Veselý, Sloup v Čechách. Starostka otevřela obálku – kalkulace střechy MŠ Sosnová, kde cena za práce činí 159.410,-- Kč cena za materiál činí 242.269,-- Kč. Celková cena nabídky činí 401.679,-- Kč. Ing. Anděl se dotázal, jestli je uveden termín realizace. Starostka odpověděla, že ano. Zahájení prací po podpisu smlouvy-letní prázdniny. Po krátké diskuzi p. Janovský navrhl předat nabídku stavební komisi a pokračovat druhým bodem a k prvnímu se poté vrátit.

2) Výběrové řízení na vestavbu sociálního zařízení MŠ-výběr zhotovitele

Starostka sdělila, že byly osloveny čtyři firmy – Růžička s.r.o., Mistav s.r.o., CL-Evans, Elgo CZ s.r.o. Nabídky přišly dvě – Elgo CZ s.r.o. (237.744,-- Kč) a Růžička s.r.o. (216.219,-- Kč). Pan Janovský navrhl přejít k bodu č. 3 a cenové nabídky dát k nahlédnutí stavební komisi.

3) Finanční náklady na vyřízení dotace pro MŠ

Starostka poslala e-mailem všem zastupitelům nabídkovou cenu firmy Energy Benefit Centre a.s. Tato firma provádí veškeré energetické audity a projekty pro firmu, jejíž zástupci byli přítomni na posledním zastupitelstvu. MVDr. Russ se dotázal kolik to bude stát obec, nežli bude případně schválena dotace. Starostka odpověděla, že je to 75.000,--Kč + DPH. Ing. Anděl se dotazuje kolik budou celkové náklady v případě, že dotace bude schválena. Paní starostka odpověděla - 2.687 tis. Kč. A z toho bychom dostali podporu 1.876 tis. Kč a nás by to stálo 811 tis. Kč. MVDr. Russ navrhl bod č. 3 přerušit vrátit se k bodu č. 1 a 2.

K bodu č. 1

Starostka dala slovo předsedovi stavební komise p. Jedličkovi, který zhodnotil cenovou nabídku. Jelikož je pouze jedna cenová nabídka není tedy s čím porovnávat. Nabídka je slušná, nicméně není zde jednotková cena za tesařské práce. Ing. Vronský z nabídky jsem pochopil, že tesařské práce zde nejsou naceněny žádné a cena by mohla být i dvojnásobná. Starostka navrhuje nové výběrové řízení na opravu nosné konstrukce střechy. MVDr. Russ podal návrh na vypsání dvou výběrových řízení a to opravu nosné konstrukce a po zjištění stavu krovu opravu střešní krytiny. Ing. Anděl podal protinávrh na výměnu střešního pláště a krovu dle cenové nabídky od firmy D. Veselý s tím, že se před podpisem smlouvy ujasní jednotkové ceny na tesařské práce a přesný rozsah prací.

Protinávrh usnesení:

ZO schvaluje výběr dodavatelské firmy David Veselý, Sloup v Čechách na opravu krovu v MŠ.

Pro: 2(Janovský, Anděl)

Proti: 9

Zdržel se:0

Protinávrh nebyl přijat

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vypsání nového výběrového řízení na opravu nosné konstrukce a následně výběrové řízení na opravu střešního opláštění MŠ.

Pro: 9

Proti: 2(Anděl, Janovský)

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

K bodu č. 2

Starostka doporučila na vestavbu sociálního zařízení v MŠ firmu Elgo CZ. Paní Pátková se dotázala na finanční rozdíl v nabídkách a proč vybírat firmu s vyšší cenovou nabídkou. Firma ELGO CZ již v minulosti opravovala školku a jsou s ní dobré zkušenosti, případné reklamace se budou lépe vymáhat. Firma Ružička má sídlo v Praze. Pan Gorčík – já můžu slíbit, že nedojde k navýšení ceny nabízených prací a v případě úspory může dojít i ke snížení ceny. Při stavebních pracích na přestavbě sociálního zařízení v I. patře, byly provedeny práce navíc a také nebyly účtovány.

V poptávce byl i termín realizace a to do konce srpna 2011.

Po zhlédnutí nabídek pan Janovský uvedl, že v nabídce u fa: Ružička jsou menší výměry a to zejména u obkladů, kdy celková výměra jeho nabídky je 24,15 m², dle nabídky fa Elgo CZ je to 47 m², u dlažby má v cenové nabídce fa. Ružička o 4m² méně než konkurenční nabídka fa Elgo CZ, další neshoda je u SDK příčky, kde je o 1 m² méně. Cena by se dle skutečně provedených prací mohla v případě firmy Ružička o dost navýšit. Z tohoto důvodu se pan Janovský přiklání k návrhu paní starostky uzavřít smlouvu s firmou Elgo CZ.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vestavbu sociálního zařízení v MŠ s firmou Elgo CZ, s.r.o.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:2 (Pátra, Gorčík)

Návrh byl přijat

K bodu č. 3

Starostka sděluje, že nabízená dotace nezahrnuje výměnu topení a stávající plynový kotel je po rekonstrukci, pan Gorčík uvádí životnost tohoto kotle 5-7 let. Zateplení obvodového pláště školky není z energetického hlediska potřeba, jelikož obvodové zdivo je v minimální tloušťce 750 mm. Dotace by se v našem případě týkala pouze výměny oken. Starostka navrhla schválení uzavření smlouvy s firmou Energy Benefit Centre a.s. Bc.Gallo podal protinávrh – neschválit uzavření smlouvy s firmou Energy Benefit Centre a.s.

Protinávrh usnesení:

ZO neschvaluje uzavření smlouvy s firmou Energy Benefit Centre a.s. na přidělení dotace.

Pro: 10

Proti: 1(Anděl)

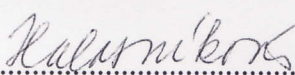
Zdržel se:0

Protinávrh byl přijat

Jednání bylo ukončeno v 19,45 hod.

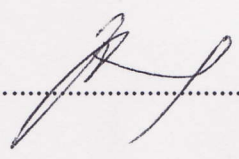
Zapsal: M.Janovský

Ověřovatelé zápisu:


.....
Jindřiška Halasníková
Starostka



J.Gorčík

Y.Juklíčková.....


V Sosnové dne 19. 7. 2011

U S N E S E N Í č. 10/2011

z jednání mimořádného zastupitelstva obce konaného dne 4. 7. 2011 od 18.00 hod. na OÚ
v Sosnové

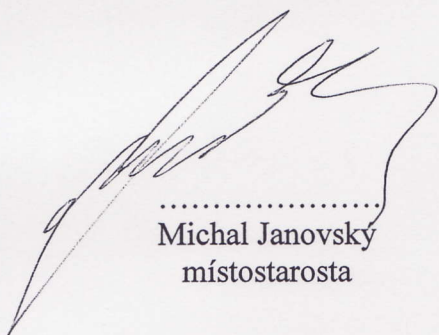
10/A ZO schvaluje program jednání.

10/B ZO neschvaluje výběr dodavatelské firmy David Veselý, Sloup v Čechách na opravu krovu v MŠ

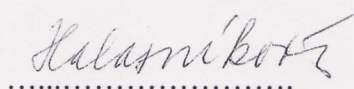
10/C ZO schvaluje vypsání nového výběrového řízení na opravu nosné konstrukce a následně výběrové řízení na opravu střešního opláštění MŠ.

10/D ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vestavbu sociálního zařízení v MŠ s firmou Elgo CZ, s.r.o.

10/E ZO neschvaluje uzavření smlouvy s firmou Energy Benefit Centre a.s. na přidělení dotace.



.....
Michal Janovský
místostarosta



.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 4. 7. 2011