

Z á p i s č. 5/2011

z jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 28.2.2011 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Ing. R. Anděl, Bc. J. Gallo, J. Halasníková, V. Jeřalová, Y. Juklíčková, Ing. J. Kladníček, V. Pátková, Ing. M. Pátra, MVDr. M. Russ, P. Voves, J. Gorčík, M. Janovský, MUDr. M. Kadlec, L. Rampouch

Neomluven: L. Michálek

Hosté: p. Křížová, p. Kadlecová, p. Braun, p. Staňková, p. Paulusová

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na vypnutí mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. Anděl, p. Voves

Zapisovatelkou zápisu byla určena p. Macková.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Přípomínky k němu nebyly žádné.

Kontrola usnesení ZO č. 4/2011 :

4/M ZO pověřuje starostku o jednání s Pozemkovým úřadem v Č. Lípě o rebonitaci pozemku. – Jednání proběhla dvě. Výsledkem jednání je sdělení, že rebonitace pozemků by proběhla zdarma v případě, že se jedná o pozemky v povodňovém pásmu nebo zasažené zvýšenou erozí nebo v případě, že v blízkosti se nachází např. teplárna nebo jiný zdroj znečištění. Dotčené pozemky tomuto neodpovídají (bylo konzultováno s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze) a navíc je rebonitace i časově náročná (2 roky). Po konzultaci s p. Pátkovou, bylo zjištěno, že dle platného stavebního zákona (územní plánování) je současný územní plán obce platný do roku 2015 a dotčené pozemky jsou zahrnuty jako pozemky stavební. Z tohoto zákona tedy vyplývá, že rebonitace není nutná.

Usnesení rady obce č. 4/2011 ze dne 14.2.2011 bylo přiloženo k pozvánce na zastupitelstvo a není tedy nutné číst ho na dnešním zasedání. Usnesení je nedílnou součástí zápisu. Byl vznesen jeden dotaz (MUDr. Kadlec) zda je vhodné pronajímat zdarma Autodromu kulturní dům, když v minulém období byly problémy při placení poplatku ze vstupného. Na toto reagovala starostka slovy, že s firmou Autodrom Promotion osobně jednala za přítomnosti p. Pátkové a dospělo se k vzájemné dohodě. Zároveň firma respektuje novou vyhlášku o poplatku ze vstupného a má zájem o dobrou spolupráci s obcí.

Starostka přítomné seznámila s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) OZV č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 2) Investiční záměry obce pro rok 2011
- 3) Smlouva s firmou Marius Pedersen

- 4) Výsledky kontroly finančního výboru
- 5) Diskuse + různé

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

1) OZV č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Ing.Kladníček vznesl připomínku k číslu vyhlášky,vzhledem k tomu, že vyhláška je schvalována v roce 2011 bude tedy očíslována č.1/2011. Vznesl dotaz zda vymezení veř.prostranství bude provedeno přílohou, kde budou uvedena čísla parcel nebo mapkou s vyznačenými zpoplatněnými úseky.Starostka uvedla, že prostranství budou vyznačena mapkou.Celá vyhláška byla konzultována s p.Souhradovou a p.Janečkovou, které na Krajském úřadě v Liberci mají na starosti tuto agendu. Veškeré jejich připomínky a opravy starostka do připravované vyhlášky zapracovala. Pan Gallo upozornil na vyhrazené parkovací místo, kde je nutno toto označit dopravní značkou s dodatkovou tabulkou. Pro obec by to znamenalo zvýšené finanční náklady a po diskusi bylo konstatováno, že toto značení zatím provádět nebudeme. Pan Kladníček vznesl návrh, aby nebyla parkovací místa brána jako pronájem se zvláštním užíváním.Zastupitelstvo obce konstatovalo, že pronájem parkovacího místa bude probíhat stejně jako v minulém období.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje OZV č.1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

2) Investiční záměry obce pro rok 2011

RO projednala na základě výsledků ankety občanů Sosnové investiční záměry a navrhla tyto investice včetně kvalifikovaného odhadu částky:

Výměna oken v MŠ	300.000,--
Oprava krovu v MŠ	200.000,--
Veř.osvětlení Lesná+Ramš	100.000,--
Vybudování chodníku pod MŠ	30.000,--
Autobus.zastávky na Ramši	200.000,--
Veřejná zeleň	100.000,--
Zastavovací studie Lesná-Ramš	250.000,--
Místní rozhlas Lesná+Ramš	50.000,--
<hr/>	
	1.230.000,--

Starostka přítomné upozornila na stav bytového domu, který je v majetku obce a vzhledem k tomu , že za 10 let bylo vybráno na nájemném zhruba 800 tis. bylo by dobré zvážit , zda část těchto peněz by nebylo dobré investovat do rekonstrukce. Zatím se jeví jako nejnnutnější výměna oken. Celková částka by se pohybovala v rozmezí do 300 tis. Pan Voves dodal, že by bylo dobré tuto zakázku spojit s výměnou oken v MŠ. Cena by byla jistě nižší.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zařazení do položky investic bytový dům - částka 300 tis.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starostka připomněla zastupitelům důležité výročí 20let samostatné Sosnové. Bylo by dobré zvážit zda neuspořádat pro občany oslavy (občerstvení zdarma, táborák, hudební vystoupení, stánkový prodej.....). Pan Kladníček prezentoval představu skloubit tyto oslavy se dnem čarodějnic, tedy 30.4.2011. Starostka navrhla uvolnit částku do 50 tis. a zařadit ji do investičních akcí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zařazení do položky investic obecní oslavu - částka 50 tis.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

K autobusovým zastávkám na Ramši doplnila starostka informaci o jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic Lib.kraje na jejichž pozemku by měly čekárny stát. Starostka navrhla zvážit jednání o kompenzaci (výstavba autobus. čekáren) za zábor veřejného prostranství při stavbě přeložky I/9. Starostka bude v tomto jednání pokračovat.

Výměna oken v MŠ	300.000,--
Oprava krovu v MŠ	200.000,--
Veř.osvětlení Lesná+Ramš	100.000,--
Vybudování chodníku pod MŠ	30.000,--
Autobus.zastávky na Ramši	200.000,--
Veřejná zeleň	100.000,--
Zastavovací studie Lesná-Ramš	250.000,--
Místní rozhlas Lesná+Ramš	50.000,--
Bytový dům	300.000,--
Obecní slavnosti	50.000,--
	<hr/>
	1.580.000,--

Návrh usnesení:

ZO schvaluje investiční záměr na rok 2011 dle výše uvedené tabulky.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

3) Smlouva s firmou Marius Pedersen

Rada obce doporučila ukončit stávající smlouvu s firmou Marius Pedersen z důvodu velkého počtu dodatků, neaktuální zastoupení obce, změna DPH a několik formálních nedostatků. Starostka celou věc konzultovala společně s místostarostou a ředitelem firmy p.Končelem, kdy dospěli k závěru, že by bylo dobré smlouvu ukončit k 28.2.2011 a zároveň uzavřít novou od 1.3.2011. Paní Pátková se dotázala na odstavec, který obsahuje položku inflační procento. Bylo jí sděleno, že toto je ošetřeno ve smlouvě povinností informovat písemně s předstihem o jakékoli změně ceny. V případě, že tato změna bude schválena zastupitelstvem bude součástí dodatku ke smlouvě.

Souběžně s touto smlouvou je připravena i nová smlouva na zimní údržbu. V této smlouvě došlo ke změně při objednávání zimní údržby. V případě, že napadne 5 cm sněhu budou kontaktovány pověřené osoby, zda má zimní údržba vyjet či nikoli.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření nových smluv s firmou Marius Pedersen a.s.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

4) Výsledky kontroly finančního výboru

Dne 9.2.2011 proběhla kontrola finančního výboru na OÚ. Předmětem kontroly bylo III. a IV. čtvrtletí 2010. V zápise finanční výbor neshledal žádné nedostatky. Zastupitelé berou toto na vědomí.

5) Diskuse + různé

- Pan Russ vznesl dotaz o rekonstrukci dřevostavby na hřišti vzhledem k tomu, že do investic zatím nebyla zařazena rekonstrukce kabin. Starostka uvedla, že na projektu se stále pracuje a není k dispozici přibližný rozpočet. Dalším důvodem je nesouhlas majitele sousedního pozemku p. Matouška. Dále starostka uvedla, že je nutné mít zázemí pro rozhodčího a sportovní akce na hřišti a také sportovci jistě uvítají klubovnu. Na úpravě se budou spolupodílet sami sportovci a obec poskytne finanční zajištění do výše 50 tis.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje opravu dřevostavby na hřišti do částky 50 tis.-zařadit do investic

Pro: 12 Proti: 2(Kadlec,Rampouch) Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- Starostka seznámila přítomné s plánovaným uskutečněním kulturních večerů a to : 26.3.2011 J.Šuláková+Fleret a host večera EX KATAPULT , 6.5.2011 Blue Effect, 21.10.2011 Hradišťan . Začátky všech akcí jsou od 20.00 hod. Pan Russ dodal, že vystoupení Hradišťanu by bylo součástí 20tého výročí samostatné Sosnové.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořádání kulturních večerů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- Starostka oznámila záměr pronajmout nebytové prostory na OÚ (bývalá Poštovna) za účelem zřízení prodejny potravin. Zájem projevila firma Jizerské pekárny Č.Lípa.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor na OÚ za účelem zřízení prodejny potravin.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- Na základě upozornění kontrolního výboru je třeba dodatečně schválit prodloužení nájemní smlouvy pani Lacinové do 30.4.2011, tedy nad dobu 5 let jak bylo přijato usnesením zastupitelstva. Toto schválila pouze rada obce 15.11.2010.

Pátková uvedla, že obec zajišťuje provoz nemalou částkou z obecního rozpočtu a není tedy možné, aby byly sponzorovány lipské děti na úkor sosnovských. Pan Russ důrazně upozornil na skutečnost, že obec nemá zájem rozšiřovat školku pro další českolipské děti, když kapacita 28 dětí je pro místní dostatečná a požádal o urychlené řešení celé situace. Dále připomněl, že obec v letošním roce bude investovat 500tis. na opravu školky. Pan Kladníček konstatoval, že je tato částka je dostatečná a zároveň navrhl usnesení pozvat pan ředitelku na jednání rady a řešit přijetí sosnovských dětí společně.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku pozvat pani ředitelku MŠ na radu obce a řešit přijetí sosnovských dětí do místní MŠ.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

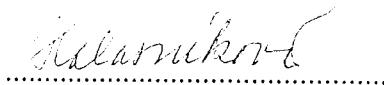
Návrh byl přijat

- Paní Jukličková požádala za manželé Hanušovi o umístění dopravní značky „Slepá ulice“ v blízkosti jejich pozemku. Starostka bere toto na vědomí.

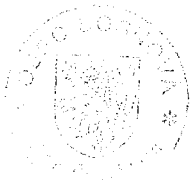
Jednání bylo ukončeno v 20,00 hod.

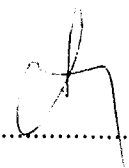
Zapsala: J.Macková

Ověřovatelé zápisu:



Jindřiška Halasníková
Starostka




Ing. Anděl

p. Voves.....

V Sosnové dne 28.2.2011

U S N E S E N Í č. 5/2011

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 28.2.2011 od 18.00 hod. na OÚ v Sosnové

5/A ZO schvaluje program jednání.

5/B ZO schvaluje OZV č.1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

5/C ZO schvaluje zařazení do položky investic bytový dům - částka 300 tis.

5/D ZO schvaluje zařazení do položky investic obecní oslavu - částka 50 tis.

5/E ZO schvaluje investiční záměr na rok 2011 dle výše uvedené tabulky.

5/F ZO schvaluje uzavření nových smluv s firmou Marius Pedersen a.s.

5/G ZO schvaluje opravu dřevostavby na hřišti do částky 50 tis.-zařadit do investic

5/H ZO schvaluje pořádání kulturních večerů.

5/I ZO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor na OÚ za účelem zřízení prodejny potravin.

5/J ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy p.Lacinová do 30.4.2011.

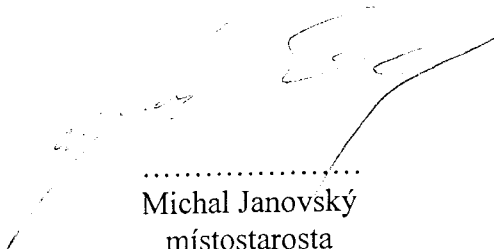
5/K ZO schvaluje členy kontrolního výboru – p.Pátková, p.Tušinská, Ing.Pátra.

5/L ZO schvaluje členy finančního výboru – Ing.Anděl, Ing. Malá, p.Jeřalová.

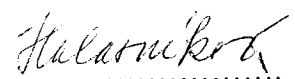
5/M ZO schvaluje odměnu pro předsedkyni kulturní komise (836,--Kč)

5/N ZO schvaluje odměnu pro předsedu stavební komise (836,--Kč)

5/O ZO pověřuje starostku pozvat pani ředitelku MŠ na radu obce a řešit přijetí sosnovských dětí do místní MŠ.


.....
Michal Janovský
místostarosta




.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 28.2.2011