

Z á p i s č. 22/2012

z mimořádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 29.8.2012 od 18.00
hod v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: J. Halasníková, Ing. J. Kladníček, V. Pátková, V. Jeřalová, Bc. J. Gallo, M. Janovský,
Y. Baierová, Ing. R. Anděl, L. Rampouch, MUDr. M. Kadlec, Ing. M. Pátra

Omluveni: Ing. K. Blažek, MVDr. M. Russ, J. Gorčík, P. Voves

Hosté: p. Braun, p. Braunová, p. Křížová, Ing. Arch. Bogár

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na vypnutí mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Y. Baierová (Juklíčková), Bc. J. Gallo
Zapisovatelem zápisu byla určena p. Macková.

Starostka přítomné zastupitele seznámila s navrženým programem.

Program:

1. Zastavovací studie-návrh území
2. MŠ-provedené práce, změna projektu, financování

Starostka požádala o doplnění bodu 3 – schválení uzavření smlouvy na výkon přenesené působnosti.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání dle navržené změny.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

1) Zastavovací studie-návrh území

Starostka přivítala přítomného hosta Ing. Arch. Bogára a zároveň mu předala slovo. Ing. Arch. Bogár na základě výběrového řízení zpracovává pro obec územní zastavovací studii části obce Lesná-Ramš. Zastupitele přišel seznámit se stavem zahájených prací a předložil jim první hrubý ideový záměr zpracovaný v grafické podobě. Informoval přítomné o tom, že na uvažovanou plochu k zástavbě umístil 55 parcel s výměrou v rozmezí od 1000m² až 1200m². Počet parcel je regulován kapacitou přečerpávací stanice SČVK Sosnová. Dále zastupitele informoval o obslužných komunikacích, které jsou projektovány včetně chodníků. V návrhu je rovněž zapracována propojovací komunikace z Lesné na Ramš, aby byla lépe zajištěna dopravní obslužnost celé zóny. Vyzval členy zastupitelstva, pokud mají nějaké doplňky či náměty ať je včas avizují. V diskusi zodpovídal dotazy přítomných zastupitelů. Ing. Kladníček vznesl dotaz, zda tato studie řeší i inženýrské sítě, chodníky a veřejné osvětlení. Ano, na tomto spolupracuje Ing. Bogár s Ing. Folbrechtem. Dále se dotázal čím budou v této lokalitě domy vytápěny. Vzhledem k tomu, že v této lokalitě není zaveden plyn, budou vytápěny el. energií nebo tepelnými čerpadly. Topení pevnými palivy vzhledem k terénu není vhodné. Starostka dodala, že Ing. Bogár při realizaci studie vychází z územního plánu a usnesení zastupitelstva obce, kde je stanoven počet podlaží, typ rodinných domů a tvar střechy. Další dotazy se týkaly možné občanské vybavenosti a sportovišť pro děti. Tyto doplňkové urbanistické prvky bude možno

realizovat například v prostorách dnešního již likvidovaného prasečáku za podmínky odkoupení pozemků od současného vlastníka. Na závěrečný dotaz Ing. Kladníčka zda bude dodržen termín a dohodnutá cena za dílo odpověděl Ing. Bogár kladně.

2) MŠ-provedené práce, změna projektu, financování

Práce na MŠ provádí na základě smlouvy o dílo firma ELGO. Ve smlouvě je domluven termín dokončení díla, rozsah prací a cena díla. Firma ELGO informovala starostku obce, že v průběhu provádění díla musela provést některé změny proti projektu a návazně na to přišla s požadavkem navýšení celkové ceny. Mimořádné jednání rady obce, které proběhlo v této věci, přijalo usnesení, že o eventuálním navýšení ceny díla může rozhodnout jen zastupitelstvo obce. Starostka přítomné seznámila s rozsahem dokončených prací, se změnami proti projektu a i s pracemi, které projekt neřešil (přesun plynového kotle, umístění škrabky do jiného prostoru a s tím spojené práce, změna ve vstupních dveřích). V prostoru budoucích šaten došlo ke změně, kdy do zadní části bude vestavěno WC. Důvodem je častý pobyt dětí na zahradě, kdy samy odbíhají na toaletu a hrozí, že budou bez dozoru pobíhat v prostorách MŠ. Starostka se ptala, kteří členové zastupitelstva kromě jí a místostarosty viděli přímo na místě v MŠ aktuální stav rozpracovanosti stavby. Reagovala paní Jeřalová a Ing. Kladníček. Ten vyjádřil nespokojenost s kvalitou provedených prací a zdůraznil, že bude nutno se velmi pečlivě a detailně zabývat případným navýšením ceny díla. Pochválil paní ředitelku MŠ Bc. Křížovou, která věnuje velké úsilí tomu, aby stavba pokračovala zdárně kupředu a aby se postupovalo promyšleně a byly zohledněny potřeby provozu školky. Starostka doplnila, že na 30.8.2012 svolala kontrolní den, kde bude kvalita díla řešena. Navíc zatím stavba nebyla předána a stavební práce probíhají nadále. Bc. Křížová doplnila, že sama s dělníky komunikuje a i když není investorem stavby, ale je statutárním zástupcem školky proto kontroluje kvalitu a postup prací. Ing. Pátra se dotázal, zda všechny změny v projektu jsou promyšlené a počítaly s dalším postupem při rekonstrukci školky a nebude tedy nutné do těchto renovovaných prostor zasahovat. Paní Pátková předložila návrh, aby změny a zejména požadavky na finanční navýšení ceny díla prověřil najatý stavební dozor. Ing. Kladníček a p. Janovský se shodli, že stavební dozor měl být objedнан při zahájení stavby, ale podpořili požadavek, aby navýšení ceny díla posoudil nezávislý projektant rozpočtář. Přehled prací provedených nad rámec výběrového řízení bude řešen na kontrolních dnech a následně předán radě a zastupitelstvu. K danému bodu zastupitelstvo nepřijalo zatím žádné usnesení, shodlo se ale na tom, že musí být opraveny nekvalitně provedené detaily stavby nebo musí být uplatněna sleva z ceny díla.

3) Schválení uzavření smlouvy na výkon přenesené působnosti

Město Česká Lípa navrhlo místo dvou dodatků ke dvěma smlouvám, které mají platnost do 31.12.2012 uzavření smlouvy nové, která bude pouze jedna na obě agendy a její platnost bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Platby a ostatní náležitosti platné v dosavadních smlouvách zůstávají zachovány.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy na výkon přenesené působnosti v agendě přestupků a v agendě řízení o zrušení údaje o místu trvalého pobytu uzavřené mezi obcí Sosnová a městem Česká Lípa.

Pro:11

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hod.

Zapsala: J.Macková

Ověřovatelé zápisu:

Halasníková

Jindřiška Halasníková
Starostka



V Sosnové dne 29.8.2012

p.Baierová

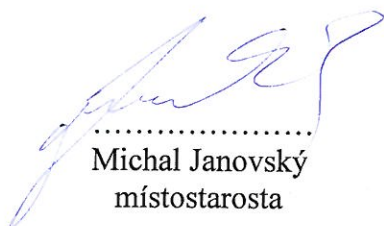
Bc.Gallo

U S N E S E N Í č. 22/2012

z mimořádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 29.8.2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ

22/A ZO schvaluje program jednání dle navržené změny.

22/B ZO schvaluje uzavření smlouvy na výkon přenesené působnosti v agendě přestupků a v agendě řízení o zrušení údaje o místu trvalého pobytu uzavřené mezi obcí Sosnová a městem Česká Lípa.


.....
Michal Janovský
místostarosta




.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 29.8.2012