

Z á p i s č. 12/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 30.11.2015 od 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Bc. Gallo, p. Halasníková, Ing. Charvát, p. Janovský, p. Kadlecová, Ing. Kladníček, Ing. Říha, p. Kulhanová, p. Ritschel, p. Voves, Mgr. Miho, MVDr. Russ, p. Staňková, Ing. Anděl

Omluveni: Ing. Milde

Hosté: 3

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na ztlumení mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. Kladníček, p. Kulhanová

Původně byly určeny p. Kadlecová a p. Staňková. Z důvodu jejich opožděného příchodu starostka určila náhradní ověřovatele.

Zapisovatel: p. Macková

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Připomínky k němu nebyly podány žádné. Zde starostka upozornila na § 95 zákona o obcích, kde zákon ukládá povinnost uložit zápis k nahlédnutí na obecním úřadu. V obci bylo dosud zvykem zveřejňování celého zápisu na úřední desce.

Kontrola usnesení:

11/B ZO schvaluje podpis smlouvy s SVS a.s. o spolupráci při přípravě a realizaci stavby za cenu 790.744,--Kč. (úprava povrchů komunikací při rekonstrukci vodovodu) – smlouva podepsána, realizace stavby by měla proběhnout do 8/2016. Zbývá podepsat dodatek ke smlouvě na vysoutěženou cenu na úpravu povrchu komunikací. (cca 670 tis. Kč – bude upřesněno)

Program:

1. Pronájmy obecního majetku – stanovení ceny od 1.1.2016
2. Bezdrátový rozhlas
3. Prodej pozemků p.č. 280/7 a 293/6, k.ú. Sosnová u České Lípy
4. Investiční záměry obce pro rok 2016

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

1) Pronájmy obecního majetku – stanovení ceny od 1.1.2016

Na základě doporučení kontrolního výboru RO projednala navýšení cen při pronájmech obecního majetku (sklepy, pozemky...). Ing. Kladníček dodal, že většina cen je z roku 1996 a nebyla navyšována. První se projednával nájem obecních sklepů, kde radní navrhli částku 400,--Kč za rok (33,--Kč/měsíc). U pozemků pronajatých pro soukromé účely pokračovala RO stejným klíčem, tedy navýšení o 100% , což činí 2,--Kč/1m²/rok. U pozemků , které má v nájmu Ing. Pátra RO navrhla stejnou cenu za pronájem jako platí nájemce p. Lopušan. (1.870,--Kč/1ha/rok).

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 400,--Kč/rok za pronájem obecních sklepů platnou od 1.1.2016.

Pro:12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 2,--Kč/1m²/rok za pronájem obecních pozemků pro soukromé účely platnou od 1.1.2016.

Pro:12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 1.870,--Kč/ha/rok za pronájem obecních pozemků pro Ing. Pátru platnou od 1.1.2016.

Pro:12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

2) Bezdrátový rozhlas

Na základě směrnice pro zadávání veřejných zakázek obec obeslala 6 firem s poptávkou na realizace bezdrátového rozhlasu v celé obci. Podmínkou poptávkového řízení byla realizace bezdrátového rozhlasu do konce roku 2015. Nakonec nabídku podala pouze jedna firma. Zastupitelé se dotazovali na technické parametry výrobce, řešení odstraňování závad apod.

18,20 příchod p. Kadlecová

18,22 příchod p. Staňková

Vzhledem k tomu, že přišla pouze jedna nabídka kontaktovala starostka vedení okolních obcí, kde byl bezdrátový rozhlas již realizován se žádostí o sdělení ceny. Částka, kterou nabízí firma Bártek rozhlasu je velmi přijatelná. Zastupitelé se na důležitosti rozhlasu shodli i vzhledem k plánované rekonstrukci vodovodu, kdy rozhlas bude důležitou součástí informovanosti obyvatelstva.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje realizaci bezdrátového rozhlasu v obci Sosnová firmou Bártek rozhlasu s.r.o. za cenu 441.239,--Kč vč. DPH.

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Charvát,Kadlecová,Russ,Adněl)

Návrh byl přijat

3) Prodej pozemků p.č. 280/7 a 293/6, k.ú. Sosnová u České Lípy

Jediný zájemce – p.Vokálová odstoupila od své žádosti o prodej výše zmíněných pozemků. Důvodem je cena navržená RO (35,--Kč/m² + náklady spojené s převodem pozemku). Vzhledem k tomu, že nikdo jiný zájem neprojevil je projednání bodu bezpředmětné.

4) Investiční záměry obce pro rok 2016

Do 18.11.2015 měli zastupitelé možnost předložit své návrhy do jednání RO na investiční záměry obce pro rok 2016. Svůj návrh předložil Ing. Milde a MVDr. Russ. Po termínu dodal návrh Bc. Gallo a Ing. Charvát.

RO připravila návrh investic:

Bezdrátový rozhlas	450.000,--
Komunikace(opravy)	800.000,--
Pojezdové obruby	200.000,--
Oplocení hřiště s um. povrchem	150.000,--
Odvětrání vestibulu KD+nový strop	100.000,--
Rezerva	123.000,--

Celkem	1.823.000,--Kč
--------	----------------

Starostka uvedla, že ke každému investičnímu záměru bude přijato usnesení zvlášť. MVDr. Russ se dotázal, proč nebyl do návrhu investic zařazen jeho materiál ohledně vybudování železniční zastávky v Sosnové, který podepsalo 13 zastupitelů. Starostka odvětila, že dosud nemáme souhlas od Správy

železniční a dopravní cesty Hradec Králové s realizací zastávky a dále je nutné jednat s Lesy ČR , jejichž pozemek budeme potřebovat k vybudování přístupového chodníku k železniční zastávce. Po vyjádření obou firem je možné začít s realizací projektu , kdy na požadovanou částku bude schváleno rozpočtové opatření. MVDr. Russ žádá zastupitele o rozhodnutí, zda bude jeho návrh podporován. Na toto reagoval Ing. Kladníček, že zastupitelé by měli jednat v zájmu občanů obce a bylo by dobré na toto téma svolat schůzi s občany do kulturního domu nebo uspořádat anketu. Dále uvedl, že RO k tématu železniční zastávky nepřijmula žádné usnesení. Je důležité zvážit jak pozitiva , tak negativa, kdy vlakové spoje budou započítávány do dopravní obslužnosti obce a může dojít k dalšímu omezení spojů MAD. Ing. Charvát se připojil k MVDr. Russovi , aby se schválil záměr a rovnou vyčlenily peněžní prostředky. Je důležité nebát se rozhodnout. Ing. Kladníček reagoval, že za celou jeho dobu působení v ZO učinil desítky rozhodnutí , které vždy vedly ku prospěchu občanů obce. A pokud se má rozhodnout, tak potřebuje co nejvíce informací, aby byl přesvědčen o realizovatelnosti daného rozhodnutí. Dále uvedl, že RO je výkonným orgánem , který připravuje program jednání ZO a dle jeho názoru železniční zastávka na programu jednání není. Zastupitelé oponovali , že se řeší bod investiční záměry a jeden z návrhů je železniční zastávka. Bc. Gallo uvedl, že tento záměr byl již v zastupitelstvu projednáván a zajímá ho proč nedošlo k realizaci zastávky. Ing. Kladníček uvedl, že tehdejší místostarostka podepsala smlouvu s provozovatelem MHD a obslužnost obce byla zajištěna. Mgr. Miho podal návrh na schválení dlouhodobého záměru o realizaci železniční zastávky v Sosnové. Ing. Charvát podal proti návrh schválit záměr realizace železniční zastávky a zároveň vyčlenit částku min. 250 tis. Kč. Ing. Kladníček namítl, že nelze hlasovat o konkrétní částce, když chybějí důvěryhodné informace. Až bude mít starostka konkrétní odpovědi ohledně realizace, řešení pozemků , tak bude záměr projednán v RO a následně řešen na ZO. Starostka dala hlasovat o návrhu Mgr. Miha.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dlouhodobý záměr výstavby železniční zastávky v Sosnové.

Pro:13

Proti:1(Kladníček)

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

MVDr. Russ podal návrh , aby do investičních záměrů obce pro rok 2016 byla vyčleněna částka 250 tis. Kč na přípravné práce k realizaci vlakové zastávky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 250 tis. Kč na přípravné práce k realizaci vlakové zastávky.

Pro:6 (Gallo, Russ, Charvát, Kulhanová, Kadlecová, Ritschel)

Proti:1 (Kladníček)

Zdržel se:7 (Janovský, Halaníková, Voves, Miho, Staňková, Říha, Anděl)

Návrh nebyl přijat

Ing. Kladníček podal návrh, aby na základě zjištěných informací starostkou obce ,byla svolána schůze s občany o seznámení se záměrem realizace železniční zastávky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje svolání schůzky s občany v KD o seznámení se záměrem realizace železniční zastávky po obdržení stanovisek dotčených orgánů.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:1 (Anděl)

Návrh byl přijat

Dále probíhalo hlasování k jednotlivým návrhům investičních záměrů. U opravy komunikací došlo ke snížení částky dle výsledků výběrového řízení provedeného firmou SVS a.s.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 700 tis. Kč na opravu povrchu komunikací po rekonstrukci vodovodu.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 200 tis. Kč na realizaci pojezdových ohrádek při rekonstrukci komunikace při opravě vodovodu.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 150 tis. Kč na opravu oplocení hřiště s umělým povrchem.

Pro:10

Proti:0

Zdržel se:4 (Charvát, Kulhanová, Říha, Anděl)

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 100 tis. Kč na odvětrání vestibulu a toalet v KD.

Pro:11

Proti:1(Ritschel)

Zdržel se:2 (Kadlecová, Russ)

Návrh byl přijat

Posledním bodem jednáním byla rezerva, která se díky úspoře na opravy komunikací, zvedla na částku 223 tis. Kč. MVDr. Russ navrhl ušetřených 100 tis. Kč použít na dokumentaci k vlakové zastávce. Starostka dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 100 tis. Kč na pořízení projektové dokumentace k vlakové zastávce Sosnová.

Pro:7

Proti:3 (Kladníček, Říha, Voves)

Zdržel se:4 (Halasníková, Miho, Ritschel, Anděl)

Návrh nebyl přijat

Ing. Kladníček navrhl nechat částku 223 tis. Kč v rezervě celou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 223 tis. Kč jako rezervu u investičních záměrů.

Pro:7

Proti:5 (Staňková, Gallo, Ritschel, Charvát, Kulhanová)

Zdržel se:2 (Kadlecová, Anděl)

Návrh nebyl přijat

Paní Kulhanová a pan Charvát požadovali realizaci nové podlahy v KD a chtějí rezervu přesunout do opravy podlahy. MVDr. Russ a Ing. Kladníček okamžitě zareagovali, že obec vždy měla vyčleněnu rezervu, aby se nemuselo zasahovat do termínovaných vkladů. Ing. Charvát navrhl, aby částka 1 mil. Kč z termínovaného vkladu byla přesunuta do rozpočtu obce. Starostka namítla, že se jedná o porušení rozpočtové kázně a obec má schválený vyrovnaný rozpočet. Pan Janovský připomenul investiční záměr Ing. Charváta na realizaci plůtku okolo dětského hřiště u bytovek. Zastupitelé odhadli částku na realizaci dřevěného oplocení cca 50 tis. Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 50 tis. Kč na realizaci plůtku okolo dětského hřiště u bytovek.

Pro:11

Proti:0

Zdržel se:3 (Říha, Kladníček, Russ)

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

ZO schvaluje částku 173 tis. Kč jako rezervu u investičních záměrů.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Jednání bylo ukončeno v 20,00 hod.

Zapsala: J. Macková


Jindřiška Halasníková
Starostka

V Sosnové dne 30.11.2015

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kladníček.....

p. Kulhanová.....



U S N E S E N Í č. 12/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 30.11.2015 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ

12/A ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

12/B ZO schvaluje částku 400,--Kč/rok za pronájem obecních sklepů platnou od 1.1.2016.

12/C ZO schvaluje částku 2,--Kč/1m²/rok za pronájem obecních pozemků pro soukromé účely platnou od 1.1.2016.

12/D ZO schvaluje částku 1.870,--Kč/ha/rok za pronájem obecních pozemků pro Ing. Pátru platnou od 1.1.2016.

12/E ZO schvaluje realizaci bezdrátového rozhlasu v obci Sosnová firmou Bártek rozhlas s.r.o. za cenu 441.239,--Kč vč. DPH.

12/F ZO schvaluje dlouhodobý záměr výstavby železniční zastávky v Sosnové.

12/G ZO neschvaluje částku 250 tis. Kč na přípravné práce k realizaci vlakové zastávky.

12/H ZO schvaluje svolání schůzky s občany v KD o seznámení se záměrem realizace železniční zastávky po obdržení stanovisek dotčených orgánů.

12/I ZO schvaluje částku 700 tis. Kč na opravu povrchu komunikací po rekonstrukci vodovodu.

12/J ZO schvaluje částku 200 tis. Kč na realizaci pojezdových obrub při rekonstrukci komunikace při opravě vodovodu.

12/K ZO schvaluje částku 150 tis. Kč na opravu oplocení hřiště s umělým povrchem.

12/L ZO schvaluje částku 100 tis. Kč na odvětrání vestibulu a toalet v KD.

12/M ZO neschvaluje částku 100 tis. Kč na pořízení projektové dokumentace k vlakové zastávce Sosnová.

12/N ZO neschvaluje částku 223 tis. Kč jako rezervu u investičních záměrů.

12/O ZO schvaluje částku 50 tis. Kč na realizaci plůtku okolo dětského hřiště u bytovek.

12/P ZO schvaluje částku 173 tis. Kč jako rezervu u investičních záměrů.

.....
Michal Janovský
místostarosta



.....
Jindřiška Halasníková
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 30.11.2015