

## **Z á p i s   č. 27/2012**

z řádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 17.12.2012 od 18.00 hod  
v zasedací místnosti OÚ

---

**Přítomni:** J. Halasníková, Ing. J. Kladníček, V. Pátková, V. Jeřalová, M. Janovský, P. Voves, MUDr. M. Kadlec, Ing. K. Blažek, J. Gorčík, Ing. M. Pátra, Bc. J. Gallo, MVDr. M. Russ

**Omluveni:** Y. Baierová, L. Rampouch, Ing. R. Anděl

**Hosté:** p. Klementová, Bc. Křížová, p. Bittnerová,

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na vypnutí mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: MVDr. M. Russ, MUDr. M. Kadlec

Zapisovatelem zápisu byla určena p. Macková.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Připomínky k němu nebyly žádné.

Kontrola usnesení ZO č. 26/2012 z 26.11. 2012 :

Z tohoto usnesení nevyplývaly žádné úkoly.

Starostka přítomné zastupitele seznámila s navrženým programem.

### **Program:**

1. Prodej pozemku p.č. 31/2 a p.č. 33/1- schválení záměru
2. Věcná břemena ČEZ Distribuce+ p. J. Šena
3. Marius Pedersen- dodatek č. 2 ke smlouvě
4. Investiční záměry obce pro rok 2013
5. Info z obce

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje program jednání.

Pro:11

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

18.05   Příchod Ing. M. Pátra.

### **1) Prodej pozemku p.č. 31/2 a p.č. 33/1- schválení záměru**

Starostka obce jednala s p. Koutnou, která měla zájem o odkoupení pozemku p.č. 31/2, ale žádost byla špatně formulována. Výsledkem jednání bylo předložení úplně nové žádosti, kterou si podal na

OÚ její syn p. D.Boháček, který by pozemek využíval k rekreačním účelům. RO tento záměr podpořila.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje záměr odprodeje pozemku p.č. 31/2 v k.ú. Sosnová u České Lípy.

Pro:11                      Proti:0                      Zdržel se: 1 (Ing. Pátra)

Návrh byl přijat

Dne 22.11.2012 si podali žádost manželé Šváchovi, kteří mají zájem o odkoupení části (cca 300 m2) pozemku p.č. 33/1, který sousedí s jejich pozemkem p.č. 33/5. Pozemek hodlají využít k rozšíření zahrady. Starostka vyjmenovala vlastníky okolních pozemků, kteří bezprostředně s pozemkem p.č. 33/1 sousedí. Paní Pátková upozornila na skutečnost, že majiteli pozemku p.č. 35 by se odprodejem části pozemku p.č. 33/1, znemožnil přístup na jeho pozemek. Ing. Kladníček navrhl, aby manž. Šváchovi s tímto majitelem jednali a informovali obec o výsledku. Starostka dodala, že jim navrhne jednání na OÚ, ze kterého pořídí záznam. Zastupitelé se shodli, že záměr o odprodeji pozemku zatím odloží.

**2) Věcná břemena ČEZ Distribuce+ p. J. Šena**

Firma ČEZ Distribuce v zastoupení firmy Lamal s.r.o. Pertoltice p. Ralskem požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemena na pozemku p.č. 309, který je v majetku obce. Jedná se o uložení zhruba 5m kabelového vedení pro připojení nového odběrného místa (přípojková skříňka). Ing. Pátra se dotázal, kde se nachází nové odběrné místo. Jedná se o pozemek p.č. 313/18, který je v majetku p. Knopa. Dále upozornil na uvedení komunikace do původního stavu. Starostka odvětila, že toto je ošetřeno jak ve smlouvě tak v rozhodnutí, které vystavuje před samotným zahájením prací. Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku ve výši 500,- Kč. Věcné břemeno je za úplatu, která se vypočítává dle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č.3/2008 Sb. Výše jednorázové úplaty je stanovena částkou 1.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 309 pro firmu ČEZ Distribuce.

Pro:12                      Proti:0                      Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Pan Jaroslav Šena požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemena na pozemku p.č. 580/1 z důvodu vybudování nové vodovodní přípojky, která zasáhne zhruba 3,5m do obecního pozemku. Ve smlouvě není zatím stanovena výše úplaty a je nutné ji odsouhlasit v ZO. Paní Pátková a Ing. Kladníček navrhuji v tomto případě, kdy se jedná o místního občana, zřídit věcné břemeno bezúplatně. Toto podpořili všichni zastupitelé.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 580/1 pro p. Jaroslava Šenu. Toto věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Pro:13                      Proti:0                      Zdržel se:0

Návrh byl přijat

### 3) Marius Pedersen- dodatek č. 2 ke smlouvě

Starostka jednala s Ing. M.Končelem- zástupce firmy Marius Pedersen, který předložil návrh o navýšení ceny svozu odpadu o 2,3% dle míry inflace. RO doporučila další jednání, kterého se zúčastnil i místostarosta p. Janovský, kdy se snažili snížit cenu např. u položky za pronájem nádob. Starostka upozornila, že míra inflace dle Českého statistického úřadu k 10.12.2012 dosáhla výše 3,3% . Ing. Končel uvedl při jednání, že firma k tomuto kroku přistoupila naposledy v lednu 2010 a mezitím došlo k nárůstu cen pohonných hmot a upozornil, že obec neplatí u nádob 80l a 120l cenu za pronájem, ale pouze za svoz. Ing. Kladníček se dotázal, o kolik se jedná Kč za rok. Je to cca 13800,- Kč vč. DPH. Pokud bude svoz stejný jako v roce letošním, není nutné navyšovat položku v obecním rozpočtu na svoz komunálního odpadu, protože je počítáno s rezervou.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě s firmou Marius Pedersen o navýšení ceny o 2,3%v rámci inflace.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

### 4) Investiční záměry obce pro rok 2013

RO na svém posledním zasedání připravila návrh na investiční akce v obci v roce 2013:

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Výměna oken v MŠ              | 300 tis. |
| Zateplení+fasáda KD           | 400 tis. |
| Venkovní posilovna            | 100 tis. |
| Veřejné osvětlení Lesná+ Ramš | 420 tis. |
| Oprava veřejného osvětlení    | 230 tis. |
| Rozvaděč veřej. osvětlení     | 70 tis.  |
| Hřiště                        | 80 tis.  |
| Zahradní technika             | 106 tis. |

-----  
Celkem 1 706 tis.

Starostka obce poděkovala Ing. Blažkovi a p. Pátkové, kteří přeposlali své návrhy na investiční akce. Bc. Gallo se dotázal na zahradní techniku, zda je opravdu v tak špatném stavu. Pan Janovský odvětil, že při nákupu traktoru rozhodovala cena a bohužel tento traktor je spíše na rovné plochy než do terénu v obci. Ing. Kladníček dodal, že je nutná také kvalitní údržba a obsluha, což také nelze vždy dostatečně zajistit. Bc. Gallo dále požádal, zda v lokalitě od Vondrů směrem přes les ke hřišti mohou být nainstalovány další lampy. S tímto se počítá. Starostka doplnila, že v těchto místech je v současné době hojný výskyt divokých prasat, která by mohla ohrozit občany venčící psy . Ing. Blažek se dotázal, zda je nutná výměna rozvaděče na základě provedených revizí. Pan Gorčík doplnil, že rozvaděč je asi 35 let starý a většina součástí, které je nutno vyměňovat, se již nevyrábí. Nový rozvaděč bude také šetřit výdaje na spotřebu el. energie. U položky hřiště dovysvětlila starostka, že se jedná o usazení nových sloupů k hřišti s umělým povrchem, aby mohla být lépe nainstalována síť, která nebude omezovat svou výškou hru.

Všechny investice budou provedeny na základě výběrových řízení. Pan Janovský se zajímal o návrhy Ing. Blažka, který si přeje např. dům pro seniory. Starostka na toto téma jednala s koordinátorem sociálních služeb v Libereckém kraji a dozvěděla se, že těchto zařízení je v kraji dostatek. Navrhuje se k této otázce vrátit na jednání rady a případně koordinátora pozvat.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje investiční záměry obce pro rok 2013 dle návrhu RO.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

**5) Info z obce**

Obec obdržela částku 1.000,- Kč na úhradu výdajů v souvislosti s připravovanými volbami prezidenta České republiky. Tyto prostředky musejí být zahrnuty do rozpočtu ještě v roce 2012. Je tedy nutné schválení další rozpočtové změny.

## ROZPOČTOVÁ ZMĚNA

**č.4/2012**

| VÝDEJ+PŘÍJEM           |             |  |
|------------------------|-------------|--|
| Dotace-volby prezident | 1 000,00 Kč |  |
| Celkem                 | 1 000,00 Kč |  |

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2012.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- Starostka připomenula termín konání voleb prezidenta České republiky ve dnech 11. a 12.2013.
- Starostka předložila všem zastupitelům odpověď z Ministerstva vnitra na kompetence kontrolního výboru. Kontrolu hospodaření obce bude provádět finanční výbor a kontrolu hospodaření příspěvkové organizace (MŠ) bude primárně provádět RO a následně objednaný auditor.
- Usnesení RO – paní Jeřalová se dotázala, kolik občanů má svody ze svých střech vyvedené na obecní chodníky a komunikace. Jedná se cca o 10 občanů. Bohužel se musí upravit i svod na obecním domě č.p. 202, který je v majetku obce.

Jednání bylo ukončeno v 18,45 hod  
Zapsala: J. Macková

*J. Halasníková*  
Jindřiška Halasníková  
starostka



Ověřovatelé zápisu:

MVDr. Russ ..... *bebe*

MUDr. Kadlec ..... *[Signature]*

V Sosnové dne 17.12.2012

# U S N E S E N Í č. 27/2012

z řádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 17.12.2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ

---

**27/A** ZO schvaluje program jednání.

**27/B** ZO schvaluje záměr odprodeje pozemku p.č. 31/2 v k.ú. Sosnová u České Lípy.

**27/C** ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 309 pro firmu ČEZ Distribuce.

**27/D** ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 580/1 pro p. Jaroslava Šenu. Toto věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

**27/E** ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě s firmou Marius Pedersen o navýšení ceny o 2,3%v rámci inflace.

**27/F** ZO schvaluje investiční záměry obce pro rok 2013 dle návrhu RO.

**27/G** ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2012.



.....  
Michal Janovský  
místostarosta



.....  
Jindřiška Halasníková  
starostka

V Sosnové 17.12.2012