

## Z á p i s č. 32/2009

z jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 30.11.2009 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ

---

Přítomni: J.Gorčík, L.Rampouch, Ing.J.Kladníček, V.Jeřalová, Ing.M.Pátra, Ing.M.Říha, MVDr.M.Russ, MUDr. M.Kadlec, L.Špindler, J.Antoš M.Janovský, L.Michálek MUDr.M.Hadravová ,

Omluveni: M.Konečná

Neomluven: E.Friedrich

Hosté: p.Křížová, p.Kadlecová, p.Liška

Jednání řídil Lubomír Michálek, starosta obce

V úvodu jednání starosta přivítal zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: J.Gorčík, L.Rampouch

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce, internetu a v Sosnováčku. Připomínky k němu nebyly podány žádné.

### Program:

- 1) Rozpočet obce na rok 2010
- 2) Jednací řád ZO - novelizace
- 3) Zřizovací listina MŠ
- 4) Školné v MŠ
- 5) Koupě pozemku p.p.č.207/2
- 6) Prodej pozemku č.567/43 (část)
- 7) Různé - usnesení RO č. 35
  - projekt na sport. areál.
  - diskuse

### Návrh usnesení:

Program jednání byl schválen.

Pro:11

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

18,03 příchod p.Russ

18,07 příchod p. Jeřalová

## **Kontrola usnesení z minulého ZO**

**31/C** ZO ukládá starostovi obce předložit na následujícím zasedání ZO návrh usnesení o výši školného v MŠ. – dnes v programu

**31/G** ZO ukládá starostovi obce pověřit stavební komisi návrhem stavebních úprav v mateřské školce. Návrh předložit do příštího ZO. – bude se dnes projednávat

**31/H** ZO ukládá místostarostovi obce, na příští jednání, předložit návrh zhodnocení finančních prostředků z běžných a termínovaných účtů v komerčních bankách. – bude se dnes projednávat

**31/K** ZO ukládá starostovi obce předložit návrh jednacího řádu na příští jednání. – dnes v programu

### **1) Rozpočet obce na rok 2010**

Michálek: Návrh rozpočtu, který jsme schválili na minulém ZO, byl vyvěšen na úřední desce. Připomínky k němu nebyly žádné. Má někdo ze zastupitelů k návrhu rozpočtu nějakou připomínku? Já navrhuji navýšit položku svoz TKO o 150tis. – a snížit položku kultura o 150tis. Vzhledem k vývoji fakturace odpadů v letošním roce a předpokládanému navýšení ceny o inflaci je rozpočtovaná částka nedostatečná.

Antoš: vyvolejme znovu jednání s firmou Marius Pedersen

Kladníček: doložit navýšení o důkladný rozbor

Janovský: příští rok se nepočítá s rekonstrukcí tenisových kurtů?

Michálek: počítá a bude se to financovat z peněz, které máme našetřené

#### **Hlasování o protinávruhu :**

ZO neschvaluje navýšení položky za svoz kom.odpadu(v rozpočtu na rok 2010) a ukládá starostovi vyvolat jednání s ostatními firmami na nabídku svozu komunálního odpadu.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Protinávrh byl přijat

Hlasování o rozpočtu na rok 2010

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje vyrovnaný rozpočet obce na rok 2010.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

## 2) Jednací řád ZO - novelizace

Michálek: Návrh nového jednacího řádu společně s právním rozbohem stávajícího jednacího řádu jste obdrželi. Rada obce projednala tuto novelizaci jednacího řádu a doporučuje nový jednací řád zastupitelstvu schválit. Má někdo připomínky k tomuto bodu.

Kladníček: v čl. 4 odst.3 a odst.6 navrhuji sjednotit lhůty na 7 dní.

Jeřalová: v článku 2 by mělo být napsáno číslo zákona – беру zpět, je napsáno nahoře na začátku jednacího řádu. Dále mi nesedí formulace v článku 12 poslední věta – zasedání se svolá tak, aby se konalo do 15 dnů. Je to takové šroubované. Mohlo by tam být svolá se do 15dnů.

Antoš: to znění sice vypadá šroubovaně, ale je správné. Pokud by tam bylo svolá se do 15 dnů, tak to neznamena, že se uskuteční.

Pátra: chybí mi zde, kdo parafuje zápisy a usnesení a do kdy musí být zhotoveny zápisy – to tam nemusí být?

Antoš: to je dané zákonem, není potřeba to v jednacím řádu mít.

Michálek: ještě doplňuji, že pokud jednací řád odsouhlasíme, bude platit od 1.12.2009 a starý jednací řád se tímto zrušuje.

Hlasování o návrhu p. Kladníčka – sjednotit termíny v čl. 4 odst.3 a 6 na 7 dní.

Pro: 13                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

### Návrh usnesení:

ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Sosnová.

Pro: 13                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

## 3) Zřizovací listina MŠ

Michálek: Tato změna zřizovací listiny je vynucena změnou zákona a požadavkem o narovnání majetkových vztahů mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací. Rada obce tuto zřizovací listinu na základě právních připomínek zpracovala a předkládá ji zastupitelstvu ke schválení.

Antoš: trochu to doplním, stávající zřizovací listina vzhledem k tomu, že byla zhotovena v relativně nedávné době, prakticky z 99% odpovídala platnému zákonu. U nás jediné, co se tam vlastně mění je změna v textaci o tom, jakým způsobem se předává majetek obce příspěvkové organizaci – není to žádná výpůjčka, ani nějaký nájem, je to dle zákona majetek svěřený. V návrhu, který jsme dostali předpřipravený, byl odstavec o odpisech tohoto svěřeného majetku. Ten jsme vypustili, zůstalo to jako v té původní zřizovací listině, my prostě nechceme, aby MŠ odepisovala námi svěřený majetek, čili není třeba na něj vytvářet žádné zdroje. To jsou asi ty nejvýznamnější věci v nové zřizovací listině, aby byla v souladu se zákonem.

### Návrh usnesení:

ZO schvaluje zřizovací listinu MŠ Sosnová

Pro: 13                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

#### 4) Školné v MŠ

Michálek: Školné stanovuje ředitelka MŠ a je pro všechny děti stejné. Za děti ze Sosnové platí 50% školného obec. Toto, ale není podloženo žádným usnesením. Navrhuji proto přijmout toto usnesení:

##### Návrh usnesení:

ZO schvaluje pro děti s trvalým pobytem v Sosnové placení 50% školného v MŠ obcí. Částka, kterou se těchto 50% hradí je součástí běžného rozpočtu schváleného obcí na provoz MŠ v daném roce.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

#### 5) Koupě pozemku p.p.č.207/2

Michálek: Vlastníkem tohoto pozemku o výměře 85 m<sup>2</sup> je pan Zajíček a tímto pozemkem přetíná obecní komunikaci ke garážím. S panem Zajíčkem jsem jednal o prodeji pozemku, případně se zřízením věcného břemene. Pan Zajíček souhlasí s prodejem za cenu 35kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

##### Návrh usnesení:

ZO schvaluje koupi pozemku p.p.č.207/2 o výměře 85 m<sup>2</sup> za cenu 35 kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat:

#### 6) Prodej pozemku č. 567/43 (část)

Michálek: záměr prodat tento pozemek o výměře 170m<sup>2</sup> byl schválen na minulém zastupitelstvu, tento záměr byl vyvěšen na úřední desce, připomínky k tomu nebyly žádné. Nyní ZO musí schválit komu a za jakou cenu bude pozemek prodán. Zájemci o tento pozemek jsou manželé Med'ášovi, cena za kterou jsme doposud takovéto pozemky prodávali je 35 kč/m<sup>2</sup>.

##### Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku 567/43 o výměře 170 m<sup>2</sup> manželům Med'ášovým za cenu 35 kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat:

## 7) Různé:

\* usnesení RO č.36 ze dne 16.11.2009 – starosta přečetl a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

\* starosta informoval zastupitele o tom, že na základě naší žádosti o rozšíření působnosti LAG Podralsko o naši obec byl vydán Státním zemědělským intervenčním fondem vydán souhlas a to znamená, že od příští výzvy budeme moci podávat na LAG Podralsko žádosti o dotaci v rámci osy IV. –LEADER Programu rozvoje venkova. K tomu je ovšem nutné, aby ZO souhlasilo s působností a činností LAG Podralsko na svém správním území a dále musí schválit strategický plán místní akční skupiny LAG Podralsko pro program Leader v plánovacím období 2007 – 2013.

### Návrh usnesení:

ZO souhlasí s působností a činností LAG Podralsko na svém správním území.

Pro:11                      Proti: 1                      Zdržel se: 1  
Návrh byl přijat.

### Návrh usnesení:

ZO schvaluje strategický plán místní akční skupiny LAG Podralsko pro program Leader v plánovacím období 2007 – 2013.

Pro: 10                      Proti: 1                      Zdržel se: 2  
Návrh byl přijat.

### \* projekt na sport. areál,

Michálek: mám informace o tom, že v nejbližší době bude vyhlášena výzva na podávání žádostí o dotace v rámci programu LEADER Programu obnovy venkova. Z těchto dotací je možno financovat i výstavbu a rekonstrukci sportovních areálů. Pro podání žádosti o dotaci je ovšem nutné mít připravenou projektovou dokumentaci a veškerá potřebná povolení potřebná ke stavbě. Proto navrhuji ZO schválit vypracování projektové dokumentace na tenisové a volejbalové hřiště. Tento návrh vychází z doporučení komise, která se sešla na jaře letošního roku a z jejích závěrů. Cena projektu na takovou stavbu se pohybuje v relaci 3–5% z ceny stavby, při uvažované relaci 2.500.000,-Kč mám nabídku projektu včetně zajištění všech vyjádření pro stavební povolení v ceně 80.000,-Kč.

Jeřalová: Já si myslím, že by se měl nechat udělat projekt na celý sportovní areál, včetně tělocvičny, kabin a hřišť. Ať to zase nekouskujeme a pak se může stavět podle peněz část za částí.

Michálek: Bavíme se zde o konkrétním stavebním projektu potřebný pro žádání o dotaci. Pokud bychom nechali udělat projekt na celý sportovní areál, tak nás to bude stát hodně přes 1.000.000,-Kč. To je přece nesmysl, když vize tělocvičny je finančně nerealizovatelná. Jsme schopni profinancovat tenisový a volejbalový kurt s umělým povrchem a k tomu tedy udělejme stavební projekt, který jsme schopni reálně uskutečnit.

Kladníček: já to s dovolením shrnu. Máme možnost díky dotaci získat až 1.000.000,-Kč. To už je veliký peněz. Když k tomu přidáme 1.500.000,-Kč svých, tak už za tyto peníze jsme schopni tyto kurty postavit. Projekt na tělocvičnu by nás stál milion, možná dva, to je nesmysl, když na tělocvičnu

nemáme. Nechme udělat projekt na kurty s umělým povrchem, ovšem doporučuji ještě před tím, než se budou zadávat požadavky pro projektanta, sejít se s lidmi, kteří tyto kurty využívají a ujasnit si potřeby a optimální kombinaci uspořádání těchto kurtů.

Janovský: Odsouhlasme vypracování projektu a ještě před tím než tady bude projektant, tak ať se sejde sportovní komise a shodne se na variantě.

Odchod p.Hadravové v 18,55 hod.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje nechat vypracovat projekt na tenisové a volejbalové hřiště s umělým povrchem.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

Kladníček: Navrhuji uložit starostovi, aby zajistil před jednáním s projektantem připomínkové řízení se sportovní komisí a závěry z této schůzky přenést do požadavků pro projektanta.

**Návrh usnesení:**

ZO ukládá starostovi, aby zajistil před jednáním s projektantem připomínkové řízení se sportovní komisí a závěry z této schůzky přenést do požadavků pro projektanta.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

**\* Zhodnocení finančních prostředků**

p. Antoš přednesl materiál, kterým informoval zastupitele o úrokových sazbách jednotlivých bankách. Úrokové sazby v KB, ČS a ČSOB jsou srovnatelné, pokud bychom chtěli větší úrok, museli bychom jít cestou dlouhodobých vkladů, osobně si myslím, že bychom neměli blokovat fin. prostředky na dobu delší než rok. Jsou samozřejmě další možnosti investování peněz, ale obecní peníze bych tam nedal – jsou tam určitá rizika. Závěrem lze tedy říci, že stávající výnosy lze zvýšit o určitou částku pouze přesunutím financí na vklad s termínovanou výpovědí max. 1rok, vzhledem ke končícímu mandátu stávajícího zastupitelstva.

Pátra: navrhuji usnesení, aby RO předložila plán zhodnocení peněz na zbývající dobu volebního období stávajícího ZO tak, aby nové zastupitelstvo mělo finanční prostředky volné.

**Návrh usnesení:**

ZO ukládá RO předložit návrh optimálního zhodnocení finančních prostředků na dobu do konce volebního období.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl přijat:

**\* Zpráva stavebního stavu MŠ**

Michálek: 4.11.2009 byla provedena prohlídka budovy MŠ se zaměřením na stav budovy, topení, elektroinstalace, sociálního zabezpečení. Zprávu o této prohlídce jste všichni obdrželi, proto se s ní seznamte, abychom mohli rozhodnout, které investice jsou eventuálně potřeba.

Russ: Já jsem tu zprávu četl a chtěl bych slyšet, co je potřeba udělat nejdříve.

Gorčík: Dle mého bychom se měli nejdříve podívat na půdu, jsou tam trámy napadené hnilobou a bylo by dobré pozvat statika, který by rozhodl, které trámy jsou potřeba vyměnit, nebo jestli je stačí nějak ošetřit, to já neumím posoudit. Další je topení, které je asi 30ti leté a jsou tam úniky vody a tím jsou problémy s provozem kotle, který pak nezapíná.

Rampouch: Už zase troškaříme, já bych to udělal všechno a bude klid. Peníze na to máme.

Ředitelka Křížová: dle mého je nejpalčivější to topení, je před námi zima a my tam musíme každý den dopouštět vodu, aby to topilo.

Kladníček: Topení je provozní problém, to ať vyřeší starosta s ředitelkou, navrhuji pojd'me se do MŠ podívat ať potom můžeme rozhodovat o tom, co uděláme v roce 2010, co v 2011 atd.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje objednání autorizované osoby na posouzení krovu v MŠ.

Pro: 11

Proti: 1

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Michálek: Schůzka zastupitelů za účelem prohlídky MŠ bude 7.12.09 v 17.15hod.

#### **Diskuse:**

Russ: Podařilo se zajistit na únor M.Kubišovou, cena 80.000,-Kč. Byl by to dvouhodinový recitál.

K tomu je potřeba sehnat k půjčení koncertní křídlo.

Michálek: Z minulých koncertů máme uspořeno asi 25.000,-Kč na vstupném vybereme asi 42.000,-Kč při 250,-Kč vstupném.

Russ: je možno na Kubišovou zvednout vstupné na 350,- Kč a pak už to pokrejeme.

#### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s uspořádáním koncertu M.Kubišové. Obec uhradí náklady na zajištění koncertního křídla.

Pro: 9

Proti: 2

Zdržel: 1

Návrh byl přijat

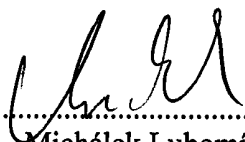
Pátra: chtěl bych, aby na příští ZO byl připraven rozbor svozu odpadů a jak je čerpáno letos.

Michálek: Rozbor připravím.

Gorčík: navrhuji chtít po sběrném dvoře vážní lístky, stalo se mi, že mi napsali místo 250kg 1 tunu.

Jednání bylo ukončeno v 20.00 hod.

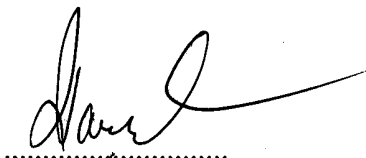
Zapsala: J.Macková



Michálek Lubomír  
starosta obce



Ověřovatelé zápisu:

p.Rampouch L. 

p.Gorčík J. 

V Sosnové dne 30.11.2009

# U S N E S E N Í č. 32/2009

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 30.11.2009 od 18.00 hod. na OÚ v Sosnové

**32/A** Program jednání byl schválen.

**32/B** ZO neschvaluje navýšení položky za svoz kom.odpadu(v rozpočtu na rok 2010) a ukládá starostovi vyvolat jednání s ostatními firmami na nabídku svozu komunálního odpadu.

**32/C** ZO schvaluje vyrovnaný rozpočet obce na rok 2010.

**32/D** ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Sosnová.

**32/E** ZO schvaluje zřizovací listinu MŠ Sosnová

**32/F** ZO schvaluje pro děti s trvalým pobytem v Sosnové placení 50% školného v MŠ obci. Částka, kterou se těchto 50% hradí je součástí běžného rozpočtu schváleného obcí na provoz MŠ v daném roce.

**32/G** ZO schvaluje koupi pozemku p.p.č.207/2 o výměře 85 m<sup>2</sup> za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

**32/H** ZO schvaluje prodej pozemku 567/43 o výměře 170 m<sup>2</sup> manželům Meďášovým za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

**32/I** ZO souhlasí s působností a činností LAG Podralsko na svém správním území.

**32/J** ZO schvaluje strategický plán místní akční skupiny LAG Podralsko pro program Leader v plánovacím období 2007 – 2013.

**32/K** ZO schvaluje nechat vypracovat projekt na tenisové a volejbalové hřiště s umělým povrchem.

**32/L** ZO ukládá starostovi, aby zajistil před jednáním s projektantem připomínkové řízení se sportovní komisí a závěry z této schůzky přenést do požadavků pro projektanta

**32/M** ZO ukládá RO předložit návrh optimálního zhodnocení finančních prostředků na dobu do konce volebního období.

**32/N** ZO schvaluje objednání autorizované osoby na posouzení krovu v MŠ.

**32/O** ZO souhlasí s uspořádáním koncertu M.Kubišové. Obec uhradí náklady na zajištění koncertního křídla.

.....  
Jaromír Antoš  
místostarosta



.....  
Lubomír Michálek  
starosta

V Sosnové 30.11.2009



# Rozpočet pro rok 2010

## PŘÍJMY

Daně z příjmu celkem	5147 tis.
<u>Daň z nemovitostí</u>	<u>350 tis.</u>
Dotace ze stát.rozpočtu	50 tis.
<u>Poplatky za znečištění ovzduší</u>	<u>3 tis.</u>
Místní poplatky celkem	384 tis.
<u>Správní poplatky</u>	<u>150 tis.</u>
Příjem z pronájmu nemovitostí	100 tis.
<u>Bytový dům</u>	<u>117 tis.</u>
Příjmy z úroků	70 tis.
<u>Příjmy z posk.služeb(kult.lístky do divadla)</u>	<u>160 tis.</u>
<b>Celkem</b>	<b>6531 tis.</b>

## VÝDAJE

Provoz veřejné silniční dopravy	65 tis.
<u>MŠ - provozní náklady</u>	<u>340 tis.</u>
Školné ZŠ Česká Lípa	200 tis.
<u>Kultura</u>	<u>1146 tis.</u>
Knihovna	20 tis.
<u>Sportovní činnost</u>	<u>135 tis.</u>
Bytové hospodářství	95 tis.
<u>Veřejné osvětlení</u>	<u>515 tis.</u>
Svoz TKO	600 tis.
<u>Veřejná zeleň</u>	<u>112 tis.</u>
Místní správa	1903 tis.
<u>Místní komunikace</u>	<u>1230 tis.</u>
Studie-Lesná	150 tis.
<u>Hřbitov</u>	<u>20 tis.</u>
<b>Celkem</b>	<b>6531 tis.</b>

V Sosnové dne 30.11.2009

Schváleno ZO dne 30.11.2009 Usnesení 32/C

