

Z á p i s č. 35/2013

z mimořádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 22.7.2013 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: J. Halasníková, Ing. J. Kladníček, V. Pátková, V. Jeřalová, P. Voves, Bc. J. Gallo, M. Janovský,
MVDr. M. Russ, J. Gorčík, Ing. M. Pátra, Y. Baierová, Ing. R. Anděl, MUDr. M. Kadlec, L. Rampouch, Ing. K. Blažek

Omluveni:

Hosté: Bc. Křížová

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na vypnutí mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. K. Blažek, MVDr. M. Russ
Zapisovatelem zápisu byla určena p. V. Jeřalová.

Starostka přítomné seznámila s přítomné s navrženým programem.

Program:

1. Smlouva věcné břemeno ČEPS
2. Změna užívání objektu (býv. statek Ramš)
3. Rekonstrukce topení MŠ

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

1) Smlouva věcné břemeno ČEPS

Firma NOSTA-HERTZ zastoupena Ing. Postráneckým na základě plné moci zajišťuje pro ČEPS a.s. smlouvu na věcná břemena pro pozemky ležící v ochranném pásu velmi vysokého napětí. Důvodem je záměr firmy ČEPS provést v příštích letech výměnu stávajících sloupů VVN. Měla by se realizovat výstavba vyšších sloupů a lana budou zavěšena nad sebou. Dojde tak ke snížení šíře ochranného pásma VVN. Tím dojde i ke změně věcného břemene, které již bylo v minulosti zřízeno. Firma nám předložila návrh smlouvy o úplatném věcném břemenu týkající se obecních pozemků. Ve smlouvě byla navržena jednorázová úplata za zřízení VB 72 400,- Kč. Rada obce se seznámila s obsahem smlouvy i přiloženou dokumentací. Navrhla uzavřít věcné břemeno a zvýšit částku úplaty o 50% tj. 108 600,- Kč. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy k seznámení předem domů. Starostka vyzvala přítomné k diskusi. Ing. Anděl se dotázal, zda není možná úhrada úplaty měsíčně. Ing. Kladníček konstatoval, že jednorázová úhrada je standardní postup. Ing. Blažek se dotázal jaký je časový horizont, kdy k výměně sloupů dojde. Starostka odpověděla, že firma musí nejprve

vyřešit se všemi vlastníky pozemků věcná břemena a povolení vstupu na pozemek. V případě, kde nebude vlastník dohledán, může být pozemek vyvlastněn v souladu s energetickým zákonem..

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEPS a.s. za jednorázovou úplatu ve výši 108 600,- Kč.

Pro:15

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

2) Změna užívání objektu (býv.statek Ramš)

Majitel části bývalého statku na Ramši p Knopa prostřednictvím Ing. Pudlačové (firma POREA) požádal zastupitele o vydání stanoviska ke stavebnímu řízení „Recyklační areál Ramš“. Z příložené dokumentace vyplývá, že se jedná o ekologickou likvidaci autovraků a sběrnou druhotných surovin. Materiálem se podrobně zabývala rada obce a vydala k němu zamítavé stanovisko. V diskusi Ing. Kladníček upozornil, že ze zprávy nelze ani vyčíst předpokládaný objem likvidovaných vraků a určitě by před vydáním jakéhokoliv stanoviska měli být se záměrem seznámeni obyvatelé Ramše. Paní Pátková uvedla, že již v roce 2006 žádala o stejnou změnu na recyklační linku jiná firma, která později zaplnila haly odpadem, který komplikoval život všem občanům Ramše. Zastupitelé tehdy žádost zamítli a následná likvidace odpadu byla velmi komplikovaná. Ing. Blažek uvedl, že plánovaný areál by mohl ohrozit spodní vody a přiklání se k zamítavému stanovisku. Starostka dále upozornila, že objekt je v platném územním plánu veden jako zemědělská usedlost a tato činnost se zemědělstvím nesouvisí. Změny v územním plánu (ÚP) již nelze provádět, protože je rozpracován ÚP nový. Ing. Pátra se vyjádřil, že zemědělských objektů je nadbytek a musí se počítat s tím, že budou využívány i k jiným účelům.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vydání zamítavého stanoviska na stavbu „Recyklační areál Ramš“ v k.ú. Sosnová u České Lípy.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:1 (Ing.Pátra)

Návrh byl přijat

3) Rekonstrukce topení v MŠ

V měsíci červnu zastupitelé odsouhlasili vypsání výběrového řízení na projektovou dokumentaci + vyčíslení nákladů na realizaci nového topení v mateřské škole(MŠ). Starostka oslovila celkem 7 firem. Některé se z důvodu zaneprázdněnosti omluvily, protože časový horizont realizace zakázky byl stanoven na červenec 2013. Většina firem měla problém se zpracováním projektu, jehož pořizování se pohybuje v částce cca 10 tis. Kč (dotaz Ing. Blažka). Konstatovali, že pokud firma neuspěje ve výběrovém řízení, kdo uhradí náklady. Část topení je také hotová a pokud bude dál pokračovat s rekonstrukcí jiná firma, jak budou řešeny případné reklamace nebo poruchy, a může vzniknout i problém s uplatněním záruky. Ing.Kladníček přednesl stanovisko rady obce, která si je vědoma, že postup celé akce nebyl dobře promyšlen. Obec měla nechat nejprve vypracovat projekt včetně slepého rozpočtu a s ním obeslat realizační firmy. Potom by bylo možno konstatovat, že nabídky obsahují celý rozsah prací a jsou porovnatelné. Paní Jeřalová na to reagovala konstatováním, že v minulosti

navrhovala vypracování kompletního projektu všech oprav a modernizací na celou MŠ. Starostka odpověděla, že byla vyhotovena studie zakreslení skutečného stavu, aby byla k MŠ dostupná vůbec nějaká dokumentace. V případě zahájené rekonstrukce jsme chtěli využít situace, kdy se opravovaly podlahy po havárii vody v přízemí. Nabídku na realizaci topení v MŠ podala firma M.Hrničko. Projekt nezpracoval, ale předložil zároveň rozpočet na předělání nově rekonstruované kotelny. Celková výše nabídky přesáhla 300 tisíc Kč, bez zednických prací. Další nabídku podala firma ELGO CZ (187894,- Kč), která již rekonstrukci topení v přízemí provedla v souvislosti s opravou podlah po havárii vody v MŠ. Rada se přiklonila k názoru, aby rekonstrukci tato firma dokončila. Bude i jednodušší uplatňování případných reklamací. V diskusi pan Voves vznesl dotaz, proč má firma Hrničko samotnou cenu rekonstrukce topení nižší. Starostka vysvětlila, že z nabídky není patrný rozsah prací, zda je úplný a určitě tam nejsou zednické práce. Ing. Kladníček připomněl, že nás tlačí čas, aby rekonstrukce proběhla v době, kdy je školka uzavřena. Paní Pátková se dotázala, zda se jedná o cenu konečnou a nebudou účtovány vícepráce. Ano, cena je konečná. Bc. Křížová požádala o upřesnění, zda se počítá se zasekáním rozvodů. Pan Janovský odvětil, že ano, proto je i vyšší cena u zednických prací. Dále se zeptala, zda bude instalován panel topení do venkovního WC. Pan Gorčík odpověděl, že jsou připraveny rozvody, ale instalace panelu nebyla počítána. Ing. Blažek vznesl dotaz, kolik panel stojí. Jedná se o částku cca 2 tis. Kč. Pan Gorčík upozornil, že venkovní WC se dělalo na základě dodatečného požadavku p. ředitelky, která slíbila, že si vybavení zařídí sama. MVDr. Russ se zeptal, kdo tedy panel zaplatí. Ing. Blažek navrhl, aby částka nabídky byla navýšena o 2 tisíce a nabídka byla odsouhlasena, dále dodal, že obec by měla v případě stavebních prací a rekonstrukcí více využívat spolupráce se stavební komisí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje sepsání smlouvy o dílo s firmou ELGO CZ na stavbu „Rekonstrukce topení v 2. NP v MŠ Sosnová“ za cenu 189 894,- Kč. Součástí díla bude i projektová dokumentace k topení v celé MŠ.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:1 (p. Gorčík)

Návrh byl přijat

Jednání bylo ukončeno v 18,55 hod.

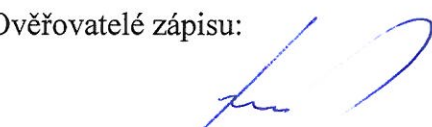
Zapsala: V. Jeřalová



Jindřiška Halasníková
Starostka



Ověřovatelé zápisu:


.....
Ing.K.Blažek


.....
MVDr.M.Russ

V Sosnové dne 22.7. 2013

U S N E S E N Í č. 35/2013

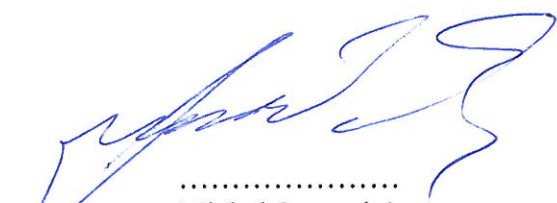
z mimořádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 22.7.2013 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ

35/A ZO schvaluje program jednání.

35/B ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEPS a.s. za jednorázovou úplatu ve výši 108 600,- Kč.

35/C ZO schvaluje vydání zamítavého stanoviska na stavbu „Recyklační areál Ramš“ v k.ú. Sosnová u České Lípy.

35/D ZO schvaluje sepsání smlouvy o dílo s firmou ELGO CZ na stavbu „Rekonstrukce topení v 2. NP v MŠ Sosnová“ za cenu 189 894,- Kč. Součástí díla bude i projektová dokumentace k topení v celé MŠ.



.....
Michal Janovský
místostarosta



.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 22.7.2013