

Z á p i s č.17/2008

z jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 28.4.2008 od 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ Sosnová

Přítomni: J.Gorčík, ing.M.Říha, L.Rampouch, ing.J.Kladníček, V.Jeřalová, M.Konečná,
M.Janovský, MVDr.M.Russ, J.Antoš, ing.M.Pátra, MUDr.M.Hadravová

Omluveni: L.Michálek, E.Friedrich, MUDr.M.Kadlec, L. Špindler

Hosté: ing. Liška, p.Kadlecová

Jednání řídil Jaromír Antoš – místostarosta obce.

V úvodu jednání místostarosta přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Z jednání je pořizován zvukový záznam. Zároveň omluvil starostu obce, který se jednání z důvodu nemoci nemohl účastnit.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: M.Janovský, J.Gorčík

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, k nahlédnutí byl na úřední desce, internetových stránkách a v Sosnováčku. Námitky proti němu nebyly podány.

Program zastupitelstva členové obdrželi a nebyly k němu žádné připomínky.

Pan Antoš navrhl rozšířit program jednání o následující:

- Bezúplatný převod pozemků od PF ČR do vlastnictví obce
- Uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene (Lesná) a BD č.p.86
- Odkoupení pozemků v k.ú. Sosnová

P r o g r a m :

- 1) Hospodaření obce za I. čtvrtletí 2008
- 2) Bezúplatný převod pozemků od PF ČR do vlastnictví obce
- 3) Uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene (Lesná) a BD č.p.86
- 4) Odkoupení pozemků v k.ú. Sosnová
- 5) Investiční akce v roce 2008 - přehled a záměry
- 6) Různé – informace z jednání rady a diskuze

Hlasování o přijetí programu:

Pro:11 Proti:0 Zdržel se:0

U s n e s e n í : ZO schválilo rozšířený program jednání zastupitelstva.

1) Hospodaření obce za I. čtvrtletí 2008

Členové zastupitelstva obdrželi s pozvánkou na jednání i výkaz hospodaření obce za 1.čtvrtletí 2008. Po krátké diskuzi zastupitelé přistoupili k hlasování.

Pro:11 Proti:0 Zdržel se:0

U s n e s e n í : ZO odsouhlasilo přehled hospodaření za 1.čtvrtletí 2008

2) Bezúplatný převod pozemků od PF ČR do vlastnictví obce

Obec požádala o převedení pozemků, které byly ve vlastnictví PF ČR (především lokalita mezi Ramší a Lesnou). Nyní je PF ČR připraven pozemky bezúplatně předat do vlastnictví obce. Jde o tato parcelní čísla:

293/6	192	orná půda
284/8	157	orná půda
284/7	260	orná půda
282/6	363	orná půda
282/5	406	orná půda

celkem 1 378 m2

282/1	21 293	trvalý travní porost
282/3	2 789	trvalý travní porost
282/4	54	trvalý travní porost
284/1	16 297	trvalý travní porost
284/6	15 951	trvalý travní porost
293/1	47 381	trvalý travní porost

celkem 103 765 m2

284/3	152	orná půda
369/3	194	orná půda
274	6 840	orná půda
278	3 265	orná půda
276	563	orná půda
275	14 711	orná půda

celkem 25 725 m2

338	2 081	ostatní plocha
-----	-------	----------------

celkem 2 081 m2

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

U s n e s e n í : ZO odsouhlasilo bezúplatný převod pozemků od PF ČR do vlastnictví obce.

3) Uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene (Lesná) a BD č.p.86

Místostarosta předložil návrh smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene (Lesná). Jde se o nezbytnou součást pro vydání stavebního povolení pro stavebníky nových rodinných domků - prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a přípojky k rodinným domkům. Dotčeny budou pozemky ve vlastnictví obce p.č.292/1, 246/1 a 248/13 (manželé Lakomých, Machalíkových, pan Švanda, ing. Pátra).

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

U s n e s e n í : ZO odsouhlasilo uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou inženýrských sítí na p.č. 292/1, 246/1 a 248/13 pro stavebníky rodinných domků na Lesné.

U bytového domu čp. 86 byla řešena přípojka dešťové kanalizace a uzavření věcného břemene ve prospěch manželů Jilemnických. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že smlouva pro manželé Jilemnických se odkládá a starosta je pověřen zjištěním skutečného stavu přípojky dešťové kanalizace.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

U s n e s e n í : ZO ukládá starostovi prověřit skutečnosti ohledně přípojky dešťové kanalizace u bytového domu č.p.86

4) Odkoupení pozemků v k.ú. Sosnová

Místostarosta předložil k projednání nákup pozemkových parcel, které obec chtěla získat bezúplatným převodem od Pozemkového fondu ČR. Tyto pozemky jsou ale dle posledních informací řešeny jako nezemědělská půda realitní kanceláří Vesta Děčín, která je nabízí ke koupi za cenu 40,- Kč/m².

Jedná se o přístupovou MK k okálům a RD u viaduktu (pod tratí)

poz. p.č 485/6 446 m²

poz. p.č.485/5 34 m²

poz. p.č.485/3 14 m²

celkem 494 m² á 40,--Kč = 19.760,--Kč

Přístupová MK k RD na Ramši

poz. p.č. 309 1 956 m²

poz. p.č. 316 1 711 m²

celkem 3 667 m² á 40,--Kč = 146.680,--Kč

Během diskuze o dalším řešení byl podán návrh J.Gorčíka konzultovat další postup s právníkem, místostarosta podal protinávrh hlasovat o koupi p.č. 485/6, 485/5 a 485/3 a Ramš řešit odděleně, protože zde pravděpodobně nehrozí prodlení a znovu prověřit u p.č. 309

a 316 možnost získání bezúplatným převodem. Výsledek jednání předložit ZO na nejbližším zasedání.

Pro: 9 Proti: 2 Zdržel se: 0

U s n e s e n í : ZO odsouhlasilo odkoupit od realitní kanceláře Vesta Děčín pozemky:p.č.485/6, 485/5, 485/3 o celkové výměře 494 m³ za předpokladu, že nebude možné získat tyto pozemky bezúplatně do majetku obce .

5) Investiční akce v roce 2008 - přehled a záměry

Místostarosta předložil seznam investičních akcí, které by mohly být realizovány v roce 2008.

Kulturní dům – v plánu je rekonstrukce kulturního domu (zateplení, výměna oken, interiér, topení, vybavení). Místostarosta informoval o získané dotaci od Krajského úřadu Libereckého kraje ve výši 160.000,--Kč na nová okna + zateplení.

Místostarosta požádal stavební komisi o přípravu konkrétního návrhu řešení rekonstrukce kulturního domu. Předseda stavební komise J.Gorčík souhlasí.

Místní komunikace - rozpočtováno je 840.000,--Kč

- a) Vybudování chodníků u MŠ kolem dětského hřiště - předpokládaný výdej cca 300.000,--Kč a přeložka osvětlení - předpokládaný výdej cca 60.000,- Kč.

Hlasování: Kdo je pro záměr zrealizovat výstavbu chodníku od MŠ kolem dětského hřiště?

Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 1

U s n e s e n í : ZO odsouhlasilo záměr zrealizovat výstavbu chodníku u MŠ.

- b) Odstavné stání u bytovek č.p. 85, předpokládaný výdej 100.000,--Kč

Místostarosta informoval zastupitele o žádosti nájemníků bytového domu č.p.85 na vybudování odstavného pruhu podél místní komunikace před garážemi. Na základě rozhodnutí rady obce byl v uvedeném domě proveden průzkum mezi občany, kteří s akcí vyslovili většinový souhlas.

Hlasování: Kdo souhlasí s vybudováním odstavného pruhu u bytového domu č.p.85?

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

U s n e s e n í : ZO odsouhlasilo vybudovat odstavný pruh u domu č.p. 85.

- c) Úprava MK od viaduktu k bytovému domu (podél části komunikace) - výdej cca 80.000,- Kč

Během diskuze o zamýšleném řešení byl vysloven požadavek na rozšíření této komunikace, protože je na ní velký provoz a na komplexní řešení v této lokalitě. Investice se odkládá s tím, že starosta je pověřen jednat s OSBD o bezúplatném převodu části pozemkové parcely 120/1 do majetku obce. Obec má záměr vybudovat podél komunikace 503/2 chodník.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

U s n e s e n í : ZO ukládá starostovi obce jednat s OSBD Česká Lípa o bezúplatném převodu části pozemkové parcely 120/1 do majetku obce.

- d) Program zklidňování dopravy v obci – nové přechody + jejich osvětlení – výdej cca 80 – 100 tis.Kč

V rámci programu zklidňování dopravy obci, který zastupitelstvo schválilo v loňském roce a v souvislosti se zahájenou výstavbou přeložky I/9 místostarosta doporučuje dobudovat chodník (cca 3 metry) a přechody s osvětlením na rohu u Nováků – čp. 143.

Hlasování: Kdo souhlasí s dobudováním chodníku na rohu u Nováků a zajištěním přechodu pro chodce včetně osvětlení?

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

U s n e s e n í : ZO souhlasí s vybudováním chodníku u Nováků (čp. 143) a zajištěním přechodů pro chodce včetně osvětlení

Dětské hřiště – plánovaná investice ve výši Kč 250.000,-

Místostarosta informoval o situaci ohledně rekonstrukce a výstavby dětského hřiště (hřišť). V zájmu rychlého nalezení vhodného řešení byla navržena pracovní skupina ve složení p. Jeřalová, p. Konečná, MUDr. Hadravová, p. Rampouch a ing. Pátra, která připraví konkrétní návrhy na řešení. Všichni jmenovaní s činností v pracovní skupině souhlasí.

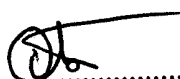
6) Různé – usnesení z rady obce a diskuze

- Místostarosta seznámil členy zastupitelstva s usnesením rady obce č. 17, toto usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu. Zároveň informoval zastupitele o žádosti občanů o zřízení jednosměrného provozu v ulici za hospodou (výjezd u čp. 136, výjezd u čp. 54). Na základě rozhodnutí rady obce byl u občanů, jichž by se tato změna dotkla, proveden průzkum, většinou občanů bylo toto řešení zamítnuto.
- Ing. Pátra se obrátil na místostarostu s dotazem, kdo uklidí na Ramši větve po pokácených topolech. Pan Antoš: zajistí obecní úřad v příštím týdnu.

- pan Janovský – informoval zastupitele o žádosti juniorského fotbalového týmu o nákup 2 fotbalových přenosných branek pro děti (cca 44.000,- Kč), které jsou nutné pro účast v soutěži. Pan Antoš: zařadíme do programu rady obce.
- Místostarosta informoval zastupitele o vytvoření pracovní skupiny, která se bude zabývat specifikací požadavků na rozvoj sportovního areálu.

Jednání bylo ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala : J.Macková



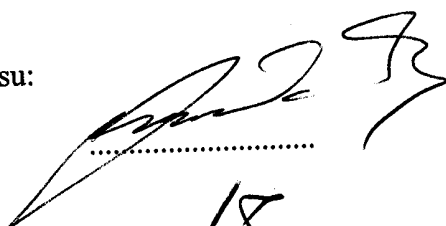
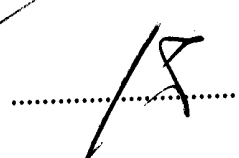
Jaromír Antoš
místostarosta



Ověřovatelé zápisu:

M.Janovský

J.Gorčík

V Sosnové dne 28.4.2008

U S N E S E N Í č. 17/2008

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 28.4.2008 od 18.00 hod. na OÚ v Sosnové

17/A ZO schválilo rozšíření programu

17/B ZO odsouhlasilo přehled hospodaření za 1.čtvrtletí 2008

17/C ZO odsouhlasilo bezúplatný převod pozemků od PF ČR do vlastnictví obce jedná se o pozemky

p.č.	m2	
293/6	192	orná půda
284/8	157	orná půda
284/7	260	orná půda
282/6	363	orná půda
282/5	406	orná půda
<hr/>		
celkem	1 378 m2	
282/1	21 293	trvalý travní porost
282/3	2 789	trvalý travní porost
282/4	54	trvalý travní porost
284/1	16 297	trvalý travní porost
284/6	15 951	trvalý travní porost
293/1	47 381	trvalý travní porost
<hr/>		
celkem	103 765 m2	
284/3	152	orná půda
269/3	194	orná půda
274	6 840	orná půda
278	3 265	orná půda
276	563	orná půda
275	14 711	orná půda
<hr/>		
celkem	25 725 m2	
338	2 081	ostatní plocha
<hr/>		
celkem	2 081 m2	

17/D ZO odsouhlasilo uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou inženýrských sítí na p.č. 292/1, 248/13 a 246/1 pro stavebníky rodinných domků na Lesné.

17/E ZO ukládá starostovi prověřit skutečnosti ohledně přípojky dešťové kanalizace u bytového domu č.p.86


17/F ZO odsouhlasilo odkoupit od realitní kanceláře Vesta Děčín tyto pozemky:p.č.485/6, 485/5, 485/3 o celkové výměře 494 m² za předpokladu , že nebude možné získat tyto pozemky bezúplatně do majetku obce . U pozemků č.p.309 a 316 prověřit možnost získání bezúplatným převodem.Výsledek jednání předložit ZO na nejbližším jednání.

17/G ZO odsouhlasilo záměr zrealizovat výstavbu chodníku u MŠ

17/H ZO odsouhlasilo vybudovat odstavňý pruh u domu č.p. 85

17/I ZO ukládá starostovi jednat s OSBD Česká Lípa o bezúplatném převodu části pozemkové parcely 120/1 do majetku obce.

17/J ZO souhlasí s vybudováním chodníku u Nováků a zajištěním přechodu pro chodce včetně osvětlení


.....
Ing.Martin Říha
člen rady obce




.....
Jaromír Antoš
místostarosta

V Sosnové 28.4.2008