

# Z á p i s č. 9/2011

z jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 27.6.2011 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ

---

Přítomni: J. Halasníková, Y. Jukličková, Ing. J. Kladníček, V. Pátková, V. Jeřalová P. Voves, Bc. J. Gallo  
MUDr. M. Russ, J. Gorčík, M. Janovský, L. Rampouch, Ing. R. Anděl, MUDr. M. Kadlec

Omluveni: M. Pátra, L. Michálek

Hosté: p. Křížová, p. Braun, p. Matula, p. Pokorný, p. Wasyliw

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na vypnutí mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: MUDr. M. Kadlec, V. Pátková

Zapisovatelkou zápisu byla určena p. Macková.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Připomínky k němu nebyly žádné.

Kontrola usnesení ZO č. 8/2011 :

8/E ZO ukládá starostce obce řešit podkladovou dokumentaci na výběrové řízení k rekonstrukci krovu a sociálního zařízení v MŠ. Podkladovou dokumentaci vypracoval Ing. Hornek, zároveň nechal vypracovat požárně bezpečnostní zprávu, která je součástí stavebního řízení. Dne 20.6.2011 bylo zahájeno výběrové řízení na opravu krovu, kde byly osloveny 3 firmy a toto výběrové řízení končí 4.7.2011 v 17.00 hod. Zároveň probíhá výběrové řízení na sociální zařízení v MŠ, kde byly osloveny 4 firmy. Vzhledem k ukončení výběrového řízení navrhla starostka svolat mimořádné zasedání na 4.7.2011 od 18.00 hod. Tento návrh zastupitelé odsouhlasili.

Usnesení RO č. 8/2011 ze dne 13.6.2011 bylo přiloženo k pozvánce na zastupitelstvo. Toto usnesení je nedílnou součástí zápisu.

Vzhledem k hostům , kteří se dostavili na dnešní zasedání a mají důležité informace k bodu č. 4, navrhla starostka změnu pořadí v programu zasedání, kdy bod 4 bude přesunut na první místo.

Starostka přítomné seznámila s programem zasedání zastupitelstva.

## **Program:**

1. Informace k rekonstrukci MŠ
2. Schválení smlouvy se Spartou Sosnová
3. Informace o územním plánu
4. Rozpočtová změna č. 1/2011 a č. 2/2011
5. Diskuze + různé

## **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje program jednání dle navržené změny.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

## 1) Informace k rekonstrukci MŠ

Starostka přítomným představila zástupce firmy Region Servis Centre s.r.o. p.Wasyliwa a p.Pokorného. Jedná se o firmu, která se zabývá zpracováním dotací na zateplení budov, výměnu oken a výměnu topné jednotky. V současné době je vyhlášena výzva z Operačního programu životního prostředí, kdy uzávěrka podávání žádostí je 19.8.2011. Novinkou v této výzvě je možnost výměny plynové topné jednotky(kotel)za plynové čerpadlo.Podmínkou získání dotace je zpracování energetického auditu a zjednodušená projektová dokumentace. Toto může firma zpracovat a k platbě dojde po přiznání dotace, protože ty to dvě položky jsou součástí uznatelných nákladů. Maximální výše poskytnuté dotace je 90% uznatelných nákladů mínus úspora za vytápění za 5 let. K realizaci stavby nemusí dojít ihned a lze ji rozfázovat na etapy do roku 2015. Proplácení dotace probíhá průběžně není tedy nutné vše platit předem z vlastních zdrojů. Na základě podkladů je firma schopná do mimořádného zasedání zastupitelstva předložit návrh finančního rozpočtu ke zpracování dotace. Ing. Kladníček se dotázal na konkrétní částky u ener.auditu a projektu. Bylo mu sděleno, energetický audit na MŠ bude stát okolo 30 tis. Kč a že konkrétní částku nelze nyní uvést bez podrobnějších propočtů.Ing. Anděl se dotázal na reference a konkrétní projekty. Starostka mu odvětila, že mu předá adresu na internetové stránky firmy, kde toto najde.Ing. Kladníček uvedl své zkušenosti z bytového družstva, kdy žádosti o dotaci mají vždy nějaké podmínky, které firma zařizující dotaci neřekne vždy zcela úplně a zkušenosti má negativní.Zároveň nepovažuje plynové tepelné čerpadlo za přínos pro vytápění objektu. Při velkých mrazech musí být dotápěno doplňkovým zdrojem ( plynový kotel, elektrokotel). Na toto reagoval p.Gorčík, kdy jeho usilovala o dotace a firmy, které toto zpracovávaly požadovaly finanční odměnu až po přiznání dotace.Ing.Kladníček uvedl, že on nemá důvěru v Ministerstvo životního prostředí a má velmi špatné zkušenosti při vyřizování dotací ( Zelená úsporám na panelové domy). MVDr. Russ uvedl, že on nevidí ve zpracování dotace žádná rizika a pokud bude vše ošetřeno smluvně není důvod k obavám, že dojde k zbytečnému proinvestování peněz. Starostka zástupcům firmy poděkovala za jejich čas a výsledky jednání jim sdělí telefonicky.Ing.Kladníček dodal, že nám byla uvedena nepravdivá informace o nutnosti zpracování ener.auditu, protože tento na staré veřejné budovy být nemusí.Současná legislativa to nenařizuje a pokud se provádějí na budově stavební práce, které vyžadují stavební povolení, musí investor doložit průkaz energetické náročnosti budovy. Starostka dodala, že si toto zjistí.

### Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zpracováním finanční nabídky pro žádost o dotaci od firmy Region Servis Centre,s.r.o.

Pro:12

Proti:1(Kladníček)

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Dále k MŠ starostka uvedla, že obdržela od hygieny souhlasné stanovisko k navýšení počtu dětí na 50. Bc. Gallo požádal o podklady k výběrovému řízení na MŠ.

## 2) Schválení smlouvy se Spartou Sosnová

Vzhledem k tomu, že vznikl nový klub Sparta Sosnová, který užívá sportovní areál, je nutné uzavření nové smlouvy. Starostka připravila a rada projednala smlouvu novou, která je stejná jako předchozí, ale doplněná o pozemky u dřevěnky a dřevěnku samotnou, která bude sloužit jako klubovna . Zároveň je ve smlouvě uvedena povinnost schválení prodeje občerstvení v orgánech obce.

### Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu majetku s klubem Sparta Sosnová.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

### 3) Informace o územním plánu

Starostka přítomně informovala o schůzce s ministrem životního prostředí, kde jí bylo sděleno, že pokud má obec schválený územní plán, je možné požádat o územní rozhodnutí k výstavbě rodinných domů. Další stanoviska odboru životního prostředí se týkají pouze nově připravovaného územního plánu. Nyní se připravují podklady k výběrovému řízení na zastavovací studii. Při této příležitosti starostka upozornila na možnost bezplatného převodu pozemku p.p.č.313/19 od PF. Tento pozemek je v těsné blízkosti statku na Ramši a v budoucnu je možné ho využít ke směně za pozemek Ing.Knopa, aby bylo možné zachovat příjezdovou cestu do nově vzniklé obytné zóny.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje bezplatný převod pozemku p.p.č. 313/19 od PF na obec Sosnová.

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Dále starostka uvedla, že obdržela od PF formulář na žádost o další bezplatné převedení pozemků do majetku obce. MVDr.Russ navrhl, aby toto zpracoval Ing.Pátra , který je v oblasti pozemků nejvíce informován. Paní Jeřalová navrhla , aby Ing.Pátra spolupracoval s Ing.Vajdovou.

#### Návrh usnesení:

ZO pověřuje Ing.Pátru a Ing.Vajdovou k vypracování žádosti o bezplatný převod pozemků od PF na obec.

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Návrh byl přijat

### 4) Rozpočtová změna č. 1/2011 a č.2/2011

Změna č. 1/2011	Příjem/výdej 3.721,--Kč	Sčítání lidu – KÚLK(dotace)
Změna č. 2/2011	Výdej/Místní správa	+100.000,--
	Výdej/Místní komunikace	- 100.000,--

Změna č. 2 se týká schválené odměny pro správce sportovního areálu. Tato odměna musí být do rozpočtu započítána včetně odvodů a daně.

Pan Voves a MUDr. Kadlec se dotázali jakou má správce pracovní náplň. Starostka uvedla, že pracovní náplň je k nahlédnutí na OÚ.Ing.Kladniček dodal, že částka se jeví vysoká, ale třetina jde státu na odvody.Starostka ještě dodala, že o funkci správce sportovního areálu není dlouhodobě zájem.

#### Návrh usnesení:

ZO schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2011.

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

#### Návrh usnesení:

ZO schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2011

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 1(Voves)

Návrh byl přijat

### 5) Diskuse + různé

- Dne 26.5.2011 byla provedena kontrola Kontrolním výborem na OÚ. Výsledkem bylo zjištění , že dosud nebyla provedena kontrola spotřeby el.energie na MŠ a OÚ.Jedná se o zařízení firmy RIO MEDIA.Dále bylo zjištěno ,že ke smlouvě s firmou Marius Pedersen bylo

podepsáno 5 dodatků bez souhlasu zastupitelstva obce a všechny dodatky se týkaly navýšení ceny. Paní Pátková dodala, že je nutné dále jednat o ceně pronájmu kontejnerů na tříděný odpad, aby se nemusela dělat další rozpočtová změna. Dále zastupitelé konstatovali, že bude nutné přemístění některých kontejnerů z důvodu špatné dostupnosti. Pan Janovský navrhl, aby se počet kontejnerů snížil. Na toto reagoval i p. Braun, který naplněnost kontejnerů pravidelně sleduje. Dodal, že počet je dostačující. MVDr. Russ se dotázal kolik stojí pronájem jedné nádoby měsíčně. Starostka odpověděla 275,90 Kč bez DPH. Paní Jeřalová upozornila na absenci kontejnerů na nápojové kartony. Starostka odpověděla, že si občané vyzvedávají na OÚ pytle k tomu určené. Ing. Kladníček a p. Pátková navrhli, aby se přijalo usnesení k výsledkům kontrolního výboru.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje doporučení kontrolního výboru ze dne 26.5.2011.

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- Dne 27.6.2011 podal pan Kečkeš žádost o přidělení bytu v bytovém domě. Toto rozhodnutí je plně v kompetenci rady obce, ale vzhledem k tomu, že další rada bude v září, nechávám rozhodnutí na zastupitelích. Vzhledem k jeho věku bude přidělení bytu po pěti letech prodlouženo na dobu neurčitou.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje přidělení bytu v bytovém domě čp.202 p. Kečkešovi.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (Janovský)

Návrh byl přijat

- V době od 25.5. do 17.6.2011 proběhlo výběrové řízení na údržbu veřejné zeleně na pozemek u sportoviště (vedle ten. kurtů). Osloveny byly tyto firmy: Zahradnictví Doubek Č.Lípa, Ing. Bartoš-Jiná zahrada, Marius Pedersen. Na obecní úřad se vrátily pouze 2 obálky, které starostka před zastupiteli otevřela. Ing. Bartoš – 151.290,-- Kč a Marius Pedersen 81.114,-- Kč. Obě částky jsou včetně DPH. Zastupitelé rozhodli o dalším jednáním s firmou Marius Pedersen.

#### **Návrh usnesení:**

ZO pověřuje starostku obce jednat s firmou Marius Pedersen a.s., o uzavření smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně dle navržené ceny.

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- Starostka obdržela od místního občana p. Matuly návrh na řešení hluku (Autodrom, komunikace I/9). Tento materiál rozeslala k posouzení všem zastupitelům. Starostka předala slovo p. Matulovi, aby se k celé problematice vyjádřil. Tento návrh řešení je k nahlédnutí na OÚ a zároveň bude umístěn na webových stránkách a obecních vývěskách. Ing. Kladníček navrhl, aby rada obce zřídila komisi životního prostředí a touto otázkou se zabývala na nejbližší radě, tedy v září. MVDr. Russ uvítal iniciativu p. Matuly a zároveň doporučil zabývat se otázkou dodržení projektové dokumentace na výstavbu přeložky I/9. Jedná se hlavně o protihlukové zábrany. Ing. Anděl se dotázal, kdy proběhne kontrolní měření hluku při zahájení provozu. Starostka zatím žádné podklady neobdržela.

**Návrh usnesení:**

ZO pověřuje radu obce zřízením komise životního prostředí.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

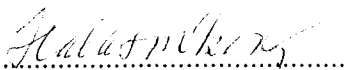
Návrh byl přijat

- Paní Jeřalová upozornila na nedostatky na sportovišti, např. nenatřená zeď, chybějící lavičky, vývěska u hřiště a nevhodné chování některých sportovců, kteří si areál pletou s veřejným WC. Starostka odpověděla, že problém se sportovci už řešila osobně a ostatní věci bude řešit se správcem areálu. Ing. Kladníček doporučil paní Jeřalové, aby vše sepsala a předala starostce k projednání v radě.
- Paní Pátková se dotázala na „dohodu s ŘSD“ ohledně úpravy prostranství mezi veterinární klinikou a místní hospodou. Na posledním kontrolním dnu starostka jednala s Ing. Stachem, který ji sdělil, že dohoda byla pouze ústní s p. Michálkem a vzhledem k sníženému rozpočtu nelze dohodu dodržet. Navíc nám pod mosty byl zhotoven nový potah komunikace, který nebyl nejlevnější. Na toto reagovala starostka slovy, že oprava komunikace byla součástí stavby a že tedy nezbyvá než uplatňovat nároky dle platné vyhlášky o záboru veřejného prostranství. Ing. Stach přislíbil další jednání.
- V závěru paní starostka přítomné pozvala na promítání filmu „Sosnovské slavnosti“, které se uskuteční v pátek 1.7.2011 od 18 hod v KD. A zároveň všem popřála příjemně strávenou dovolenou a hezké léto.

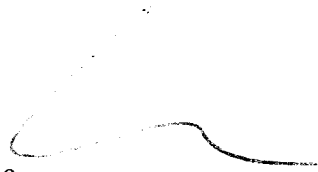
Jednání bylo ukončeno v 20,00 hod.

Zapsala: J.Macková

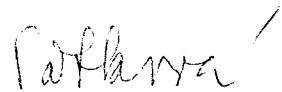
Ověřovatelé zápisu:



Jindřiška Halasníková  
Starostka



MUDr. M. Kadlec .....



V. Pátková .....

V Sosnové dne 27.6.2011

# U S N E S E N Í č. 9/2011

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 27.6.2011 od 18.00 hod. na OÚ v Sosnové

---

9/A ZO schvaluje program jednání dle navržené změny.

9/B ZO souhlasí se zpracováním finanční nabídky pro žádost o dotaci od firmy Region Servis Centre,s.r.o.

9/C ZO schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu majetku s klubem Sparta Sosnová.

9/D ZO schvaluje bezplatný převod pozemku p.p.č. 313/19 od PF na obec Sosnová.

9/E ZO pověřuje Ing.Pátru a Ing.Vajdovou k vypracování žádosti o bezplatný převod pozemků od PF na obec.

9/F ZO schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2011.

9/G ZO schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2011

9/H ZO schvaluje doporučení kontrolního výboru ze dne 26.5.2011.

9/I ZO schvaluje přidělení bytu v bytovém domě čp.202 p. Kečkešovi.

9/J ZO pověřuje starostku obce jednat s firmou Marius Pedersen a.s., o uzavření smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně dle navržené ceny.

9/K ZO pověřuje radu obce zřízením komise životního prostředí.

.....  
Michal Janovský  
místostarosta



.....  
Jindřiška Halasníková  
starostka

V Sosnové 27.6.2011