

Z á p i s č. 41/2014

z řádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 24.2.2014 od 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Ing.J.Kladníček, V.Pátková, Bc.J.Gallo, M.Janovský, Ing.R.Anděl, Ing.M.Pátra, V.Jeřalová, J.Halasníková, P.Voves, MUDr.M.Kadlec, J.Gorčík, Y.Baierová, Ing.K.Blažek

Omluveni: MVDr.M.Russ, L.Rampouch

Hosté: p.Pokorná, p.Pokorný, p.Kadlecová ,p.Pantáková, Mgr.Petr Tulpa - člen rady Libereckého kraje,sociální služby

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na ztlumení mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: p.Pátková, p.Voves
Zapisovatelem zápisu byla určena p.Macková.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Připomínky k němu nebyly podány žádné.

Starostka provedla kontrolu Usnesení č.40/2014 z 27.1.2014:

40/M ZO schvaluje pořádání kulturní akce koncert skupiny Plastic People dne 28.3.2014 za dohodnutou cenu 37tis.vč ozvučení.

40/N ZO schvaluje pořádání kulturní akce koncert Pavla Calty se skupinou dne 18.4.2014 za dohodnutou cenu 20tis.vč ozvučení .Cena vstupného 150,--Kč.

40/O ZO schvaluje pořádání kulturní akce koncert skupiny Blue Effect dne 23.5.2014 za dohodnutou cenu 37tis.vč ozvučení.

Plakáty byly vyvěšeny a prodej vstupenek zahájen.

Starosta přítomné zastupitele seznámila s navrženým programem.

Program:

1. Domov Slunečný dvůr - Lesná
2. Žádost o zřízení věcného břemena (p.Lisová)
3. Rozpočtové opatření č.1/2014
4. Info z obce

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

1) Domov Slunečný dvůr - Lesná

Paní starostka přivítala a zároveň představila p.Petra Tulpu , člena rady Libereckého kraje, který je pověřen řízením sociálních věcí. Starostka shrnula všechny připomínky, které podávala obec k plánovanému projektu výstavby objektů k bydlení pro mentálně postižené na Lesné. Jedná se o ploché střechy na všech budovách, nedostatečný počet parkovacích míst a příjezdovou komunikaci včetně veřejného osvětlení. Pan radní seznámil přítomné s projektem transformace a vyjádřil se ke všem výše zmiňovaným připomínkám.

Největší problém vidí v požadované sedlové nebo valbové střеше, protože toto jsou tzv. neuznatelné náklady , které dotační program EU nehradí. Tento požadavek rada vznesla na základě normativů územního plánu. Dále uvedl , že počet parkovacích míst bude navýšen z původně plánovaných 4 na 11. S výstavbou komunikace je počítáno včetně přilehlého chodníku a veřejného osvětlení. Bohužel dosud nejsou dořešeny lokality v Jestřebí a v Zahrádkách a celý projekt transformace může být ohrožen. V Jestřebí občané podepisují petici proti zamýšlené výstavbě a v Zahrádkách chybí souhlas úřadu památkové péče. Pan radní doufá , že k této situaci nedojde a výstavba plánovaných domků začne co nejdříve , aby nedošlo k ohrožení dotace z EU.

Ing.Kladníček řekl, že lidé kteří tento projekt připravovali postupovali nevhodným způsobem , kdy obec vůbec nevěděla o nákupu pozemků od soukromých vlastníků a o plánované transformaci nebyla oficiálním způsobem informována. V listopadu 2013 byl obci bez jakýchkoli předchozích jednání předložen projekt tří domků. Rada konstatovala, že tento projekt vznikl tzv. od stolu a nikoli podrobného seznámení s lokalitou , kde má být výstavba provedena. Ing.Pátra zdůraznil , že pro obec je plochá střecha nepřijatelná , protože občané , kteří zde postavili rodinné domky museli všichni valbovou nebo sedlovou střechu respektovat a to i v případě, že museli předělávat celou projektovou dokumentaci. Ing.Kladníček se zajímal o vyčíslení nákladů na sedlové střechy. Pan radní odpověděl, že se jedná o investici 3-4mil.Kč. Pan Gorčík otevřel otázku plánovaného parkování, která je nedostatečně řešena a v této lokalitě by mohla být velký problém. Ing. Blažek upozornil na složitost evropských dotací , kde jsou jasně dány podmínky přidělení dotace. Ing.Kladníček závěrem shrnul , že obec není proti plánované výstavbě a soužití s postiženými lidmi, ale žádá o splnění svých připomínek. Starostka panu radnímu pošle co nejdříve usnesení zastupitelstva, aby mohly být připomínky včas řešeny.

Návrh usnesení:

ZO požaduje v projektové dokumentaci ke stavbě „Slunečný dvůr – Lesná“ změnit rovné střechy za valbové nebo sedlové , navýšit počet parkovacích míst na min. na 11 stání , vybudování příjezdové komunikace včetně chodníku a veřejného osvětlení, kdy chodník a komunikace budou bezúplatně převedeny do majetku obce.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

2) Žádost o zřízení věcného břemene (p.Lisová)

Paní Lisová požádala o uzavření věcného břemene (VB) na p.p.č. 350 a 370. Jedná se o příjezdovou komunikaci k Novému dvoru. Důvodem žádosti je strach , aby tato komunikace nebyla v budoucnu obcí prodána třetí osobě. Starostka upozornila , že toto řeší i nový Občanský zákoník v § 1276 služebností cesty. Zastupitelstvo má také přijato usnesení , že nebudou prodávány komunikace a cesty. Bc. Gallo upozornil , že dle zákona není možno komunikaci svévolně uzavřít. RO nedoporučila uzavření VB.

Návrh usnesení:

ZO neschvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnost) pro p.Lisovou na p.p.č. 370 a 350 k.ú. Sosnová u České Lípy.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

3) Rozpočtové opatření č.1/2014

VÝDEJ		
Veřejné osvětlení	250 000,00 Kč	
Veřejná zeleň	100 000,00 Kč	
Místní komunikace	350 000,00 Kč	
Hřbitov	100 000,00 Kč	
Sport-kabiny	1 051 000,00 Kč	
Místní komunikace	-1 851 000,00 Kč	
	0,00 Kč	

VÝDEJ		
VOLBY-PSP ČR(VRATKA)	13 610,00 Kč	
PŘÍJEM		
PROSTŘEDKY NA BŮ	13 610,00 Kč	

Toto rozpočtové opatření zahrnuje plánované investice a vratku za volby do PSP ČR 2013.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2014.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se:1 (Pátková)

Návrh byl přijat

4) Info z obce

- Usnesení RO – dotazy nebyly podány žádné , pouze starostka upozornila na do 44/N na plánovaný zájezd do divadla, které se neuskuteční z důvodu obsazenosti. Včas bude sděleno náhradní představení.

- Do čtvrtka 27.2.2014 do 15.00 hod je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci kabin na hřišti v Sosnové. V 15.05 hod dojde k otevření obálek a proto je nutné sestavit 5-ti člennou komisi , aby byla dodržena směrnice k veřejným zakázkám obce Sosnová. Základem je stavební komise p.Jedlička, p.Voves a Ing.Vronský. Další kandidáty vybrali zastupitelé – Ing.Blažek a p.Janovský. Starostka bude fungovat jako zapisovatel.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s navrženým složení výběrové komise.(otevírání obálek-rekonstrukce kabin Sosnová)

Pro:10

Proti:0

Zdržel se:3 (Janovský,Voves,Blažek)

Návrh byl přijat

- Kulturní komise požádalo o schválení konání Josefovské zábavy v termínu 22.3.2014, kdy je nutné počítat s náklady cca 5tis. Kč na hudbu. Zastupitelstvo odsouhlasilo konání této akce včetně konání vstupného 50,--Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořádání Josefovské zábavy dne 22.3.2014 - vstupné 50,--Kč.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- Starostka zhodnotila maškarní odpoledne pro děti, kde byla velká účast a akce se velmi vydařila. Poděkovala za ozvučení panu místostarostovi a p.Staňkové za pomoc při práci s dětmi.

Jednání bylo ukončeno v 19,10 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Zapsala:J.Macková



Jindřiška Halasníková

Jindřiška Halasníková
Starostka

p.Pátková.....

p.Voves.....

V Sosnové dne 27.1.2014

U S N E S E N Í č. 41/2014

z řádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 24.2.2014 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ

41/A ZO schvaluje program jednání.

41/B ZO požaduje v projektové dokumentaci ke stavbě „Slunečný dvůr – Lesná“ změnit rovné střechy za valbové nebo sedlové, navýšit počet parkovacích míst na min. na 11 stání, vybudování příjezdové komunikace včetně chodníku a veřejného osvětlení, kdy chodník a komunikace budou bezúplatně převedeny do majetku obce.

41/C ZO neschvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnost) pro p.Lisovou na p.p.č. 370 a 350 k.ú. Sosnová u České Lípy.

41/D ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2014.

41/E ZO souhlasí s navrženým složení výběrové komise.(otevírání obálek-rekonstrukce kabin Sosnová)

41/F ZO schvaluje pořádání Josefovské zábavy dne 22.3.2014 - vstupné 50,--Kč.

.....
Michal Janovský
místostarosta



.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 24.2.2014